Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

SPK' na Onay için Sunulan İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ...../...../2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 60.000.000 TL' den 120.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 60.000.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.atlasyo.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.trive.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No: 1/1
K:17 34394 1.Levent-İST. Tic.Sic.No: 1[illegible]5025
Z.Kuyu V.D. 8 004 5979 Mers.No: 010-2[illegible]9 700 0018
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

İÇİNDEKİLER

1) İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler 4
2) Özet 5
3) Bağımsız Denetçiler..... 21
4) Seçilmiş Finansal Bilgiler..... 22
5) Risk Faktörleri..... 24
6) İhraççı Hakkında Bilgiler..... 26
7) Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler..... 27
8) Grup Hakkında Bilgiler..... 33
9) Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler..... 33
10) Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler..... 34
11) İhraççının Fon Kaynakları..... 40
12) Eğilim Bilgileri..... 41
13) Kar Tahminleri ve Beklentileri..... 41
14) İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler..... 41
15) Ücret ve Benzeri Menfaatler..... 47
16) Yönetim Kurulu Uygulamaları..... 47
17) Personel Hakkında Bilgiler..... 49
18) Ana Pay Sahipleri..... 50
19) İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler.... 52
20) Diğer Bilgiler 54
21) Önemli Sözleşmeler 61
22) İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler..... 61
23) İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler 69
24) Halka Arza İlişkin Hususlar 73
25) Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler 81
26) Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler 82
27) Halka Arz Geliri ve Maliyetleri 82
28) Sulanma Etkisi 83
29) Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler 84
30) Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları 85
31) İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi 88
32) İncelemeye Açık Belgeler 88
33) Ekler 88

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
K:17 1.Levent-İST. Tic.Sic.No:
Z.Kuyu V.D. 004 5979 Mers.No: 010 200
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

KISALTMA VE TANIMLAR

Aracı Kuruluş/Trive Yatırm	Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
SPK / Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn / Kanun	Sermaye Piyasası Kanunu
VİOP	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
Bias / Borsa	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
EFT	Elektronik Fon Transferi
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türk Ticaret Sicil Gazetesi
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
TPP	Takasbank Para Piyasası
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
DT/HB	Devlet Tahvili/Hazine Bonosu
ÖST	Özel Sektör Tahvili
Ortaklık / Şirket / Atlas MKYO	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
Tebliğ	III-48-2 sayılı "Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"
Borsada Satış	BİAŞ Birincil Piyasa' da Satış
MKYO	Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı
SGMK	Sabit Getirili Menkul Kıymet BİAŞ Tahvil ve Bono Piyasasındaki İşlemleri

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

TRİVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez:Büyükdere Cad. Mutrocity A/Blok Kat:17
K:17 34330 Levent-İST. Tic.Sic.No:
Z.Kuyu V.D. 1[illegible]4 5979 Mers.No: 010 200 [illegible]
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım**
Çiğdem Öztürk Pulatoğlu Yönetim Kurulu Başkanı **Sedat Ali Erataç** Genel Müdür ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Merkez:Büyükdere Cad. Metrocity A/Blok No: 17 K:17 34330 Levent-İST. Tic.Sic.No: Z.Kuyu V.D. 5979 Mers.No: Çıkarılmış Sermaye: www.atlasyo.com.tr **15.02.2024**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden **Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım**
Onur Kül Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür Yrd. **Özgecan Fırıldak** Direktör TRİVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **15.02.2024**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır. (Ek-1)

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı Görevi	**Sorumlu Olduğu Kısım**
Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. **Mehmet Ruyan Soydan** Sorumlu Denetçi	01.01.2023-30.06.2023 DÖNEMİ İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI
Reform Bağımsız Denetim A.Ş. **Ceyhun GÖNEN** Sorumlu Denetçi	01.01.2022-31.12.2022, 01.01.2021-31.12.2021 01.01.2020-31.12.2020 DÖNEMİ İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

TRİVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Merkez:Büyükdere Cad. Metrocity A/Blok No: 17 K:17 34330 Levent-İST. Tic.Sic.No: Z.Kuyu V.D. 5979 Mers.No: Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL www.atlasyo.com.tr

2. ÖZET

Özet "unsur" olarak bilinen açıklama yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Bu unsurlar aşağıdaki A-E (A.1-E.7) bölümlerinde numaralandırılmışlardır. Bu özet, ilgili sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliğine göre gerekli olan tüm unsurları içermektedir. Bazı unsurlara sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliği nedeniyle özette yer verilmesine gerek bulunmadığı için, unsurların numaralandırmasında boşluklar olabilir. Sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliği dolayısıyla özette yer verilmesi gereken unsurlara ilişkin herhangi bir bilginin bulunmaması mümkündür. Bu durumda, unsurun içeriğine dair kısa bir açıklamayla birlikte "Yoktur" ifadesine yer verilir.

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Merkez Adresi:** Büyükdere Cad. MetroCity Plaza No:171 A Blok Kat:17 1. Levent/İSTANBUL **İnternet Adresi:** www.atlasyo.com.tr **Telefon:** 0212 344 12 89 **Faks:** 0212 344 12 86
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek**	Şirket, Kurul'un menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen

ATLAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Merkez:Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No: 171 K:17 34330 Levent-İST. Tic.Sic.No: 0212 Z.Kuyu V.D. 1 4 5979 Mers.No: 0 0018 Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL www.atlasyo.com.tr

	şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	konu ve amaçlarla iştigal etmek üzere faaliyet gösteren halka açık bir anonim ortaklıktır. Şirketin amacı sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermaye ve yönetimlerinde kontrol ve etkinlik gücüne sahip olmamak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatında belirlenen varlık ve araçlardan oluşan portföyü işletmektir. Küresel ve yurtiçi piyasalardaki gelişmeler ve beklentiler, yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrumanların değerleri üzerindeki etkiler, şirket faaliyetleri üzerinde önemli etkenlerdir. Şirket'in yer aldığı sektör sermaye piyasası mevzuatı ile belirtilen varlık araçlardan oluşan portföyü işletmek amacıyla kayıtlı sermaye esasına göre kurulan anonim ortaklıklardan oluşan MKYO sektörü olup, 12.02.2024 tarihi itibarıyla BIST'te işlem gören 9 adet MKYO mevcuttur. Şirket'in 02.02.2024 tarihi itibariyle net varlık değeri 274.839.339,1 TL olup, pay başına net aktif değeri 4,58 TL'dir. Atlas MKYO net varlık değeri açısından BIST'te işlem gören MKYO'lar arasında 2. sırada yer almaktadır. 05.02.2024 tarihi itibariyle Atlas MKYO'nun piyasa değeri ise 300.000.000 TL olup, piyasa değeri açısından BIST'te işlem gören MKYO'lar arasında 6. sıradadır. Şirket'in 02.02.2024 tarihi itibarıyla yatırım portföyünde yer alan varlıklar ve pay oranları aşağıdaki şekildedir; | | **Tutar (TL)** | **Oran (%)** | | Pay | 219.779.728,17 | 76,88 | | Diğer Varlıklar | 66.103.992,07 | 23,12 | | *-Ters Repo* | *41.151.643,83* | *14,39* | | *-BPP* | *14.952.848,24* | *5,23* | | *-BYF* | *9.999.500* | *3,50* | | **Ortaklık Portföy Değeri** | **285.883.720,24** | **100,00** | Şirket esas olarak portföyünü belirlenmiş yatırım kıstasları paralelinde, aktif bir yatırım stratejisiyle yönetir. Bu yatırım portföyünün kıstasları paralelinde, dalgalanma ve risklerin arttığı dönemlerde korumacı politikalarla riskinin azaltılması öngörülür. Olumlu süreçlerde ise kontrollü ve kademeli olarak yine yatırım kıstasları baz alınarak optimal getiriye ulaşmak

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
K:17 34330 Levent-İST. Tic.Sic.No:
Z.Kuyu V.D.
Çağrı Sermaye:
www.atlasyo.com.tr

<table>
<tr><td></td><td></td><td>için daha fazla risk alınabilir.</td></tr>
<tr><td>B.4a</td><td>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</td><td>Şirket'in performansını etkileyen başlıca etmenler, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve beklentiler, yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrumanların değerleri üzerindeki etkileridir. Küresel çapta, yavaşlayan büyüme verileri, küresel ticaret savaşları ve siyasi belirsizlikler piyasalara sermaye girişini olumsuz etkileyebilir.</td></tr>
<tr><td>B.5</td><td>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</td><td>Şirketin A grubu 1,75 TL toplam nominal tutarlı payı Ayten Öztürk Ünal' a ait olup Yönetim Kurulu Üyesi seçiminde A grubu payların herbiri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, B Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında A Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. Şirket'in ortaklık yapısını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır:

<table>
<tr><th colspan="3">Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</th></tr>
<tr><th>Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı</th><th>Sermayedeki Payı (TL)</th><th>Sermayedeki Payı (%)</th></tr>
<tr><td>Ayten Öztürk Ünal</td><td>2,05</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Diğer (Halka Açık Kısım)</td><td>59.999.997,95</td><td>100</td></tr>
<tr><td>TOPLAM</td><td>60.000.000,00</td><td>100,00</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>B.6</td><td>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</td><td>Sermaye hakkı içindeki payları doğrudan % 5'i geçen pay sahibi yoktur. Toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5'i geçen pay sahibi ise elindeki 1,75 TL nominal değerli imtiyazlı paylar ile %74,45 oranında Ayten Öztürk Ünal' a aittir.

Toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı %5'i geçen pay sahibi yoktur.
İhraççı'nın tek hakim ortağı elindeki A grubu paylar nedeniyle Ayten Öztürk Ünal' dır.

Ortaklığın yönetim hakimiyeti elindeki imtiyazlı paylar nedeniyle Ayten Öztürk Ünal'a aittir. Ayten Öztürk Ünal 1,75 TL nominal tutarlı A grubu imtiyazlı paya sahip olup, yönetim hakimiyeti esas sözleşmenin 11. maddesinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu payların her birinin 100.000.000 (yüzmilyon) oy hakkına sahip olmasından kaynaklanmaktadır.</td></tr>
<tr><td>B.7</td><td>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet</td><td>Şirketin dönen varlıkları 2020 yılında 82,5 milyon TL iken 2021 yılında % 16 artarak 95,5 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta 2020 yılında 38,2</td></tr>
</table>

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

	sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	milyon TL olan finansal yatırmların 2021 yılında 50,2 milyon TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. 2022 yılında dönen varlıklar önceki yıla göre % 162 oranında artarak 250,4 milyon TL' ye yükselmiştir. Bu artışta da finansal yatırımların 50,2 milyon TL'den 182,2 milyon TL'ye yükselmesi etkili olmuştur. Finansal yatırımlar Borsada işlem gören alım satım amaçlı finansal varlıklardan oluşmaktadır. 2023/6 aylık dönemde ise dönen varlıklar 2022 yılsonuna göre % 6 oranında gerileyerek 235,6 milyon TL olmuştur. Bu gerilemede nakit ve benzerlerinin 59,5 milyon TL'den 22 milyon TL'ye gerilemesi ana etken olarak öne çıkmaktadır. Nakit ve benzerleri kalemi, ağırlıklı olarak ters repo işlemleri ve borsa para piyasasından alacaklar kalemlerinden oluşmaktadır. 2023/6 aylık dönem itibariyle Şirketin aktiflerinin %99,97'lik kısmı Dönen Varlıklardan oluşmaktadır ve bu oran son 3 yıl içerisinde aynı seviyede yatay kalmıştır. Dolayısıyla Şirketin toplam varlıkları da dönen varlıkları ile paralel şekilde değişim göstermiştir. 2023/6 aylık dönem itibariyle Şirketin aktif toplamı 235.686.906 TL seviyesindedir. Şirket özkaynakları 2020 yılında 81,7 milyon TL iken, 2021 yılında 92,8 milyon TL, 2022 yılında 199,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023/6 aylık dönemde ise özkaynaklar 2022 yılsonuna göre yatay seyretmiştir. Özkaynakların seyrinde Şirket'in katlılığı etkili olmaktadır. 2020 yılında 6,8 milyon TL olan net kar rakamı, 2021 yılında 12,4 milyon TL, 2022 yılında 109,3 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 72 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; Satış gelirlerinin çok büyük kısmının pay ve geçici ilmuhaber satışlarından oluştuğu görülmektedir. 2020 yılında Şirket'in toplam hasılatı 370,1 milyon TL iken, 2021 yılında 528 milyon TL'ye ve 2022 yılında 1,46 milyar TL'ye yükselmiştir. Satış gelirlerindeki yükselişe paralel olarak, maliyetlerde de benzer şekilde artış olmuştur. 2020 yılında satışların maliyeti 361,9 milyon TL iken, 2021 yılında 513,9 milyon TL'ye ve 2022 yılında 1,35 milyar TL'ye yükselmiştir. 2023/6 aylık dönemde ise toplam gelirler geçen yılın aynı dönemine göre %73 oranında artarak 794,1 milyon TL olmuştur. Bu dönemde maliyetlerde ise %77 oranında artış

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No:
K:17 34 Levent-İST. Tic.Sic.No:
Çiğdem Sermaye:
www.atlasyo.com.tr

gerçekleşmiş ve maliyetler 792,1 milyon TL olmuştur.

Bunların sonucunda 2020 yılında 8,1 milyon TL olan brüt karlılık, 2021 yılında 14,1 milyon TL, 2022 yılında 111,2 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin Faaliyet Giderleri ise 2020 yılında 1,4 milyon TL, 2021 yılında 1,7 milyon TL, 2022 yılında 1,9 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 1,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2020 yılında 6,8 milyon TL, 2021 yılında 12,4 milyon TL, 2022 yılında 109,3 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 72 bin TL net kar açıklamayı başarmıştır.

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2023	*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022*	*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021*
Dönen Varlıklar	**235.608.568**	**250.375.750**	**95.464.582**
Nakit ve nakit benzerleri	22.045.304	59.545.329	43.966.377
Finansal Yatırımlar	177.469.365	182.167.998	50.164.112
Ticari Alacaklar	35.950.686	8.635.264	1.318.894
Duran Varlıklar	**78.338**	**90.448**	**2.610**
Maddi Duran Varlıklar	*78.338*	*90.393*	*2.333*
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-
Toplam Varlıklar	**235.686.906**	**250.466.198**	**95.467.192**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**35.655.979**	**50.604.204**	**2.481.874**
Ticari Borçlar	34.643.504	1.335.943	82.276
Diğer Borçlar	8.934	48.305.142	1.470.495
Kısa Vadeli Karşılıklar	949.856	939.294	916.216
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**299.394**	**191.996**	**174.994**
Uzun Vadeli Karşılıklar	*299.394*	*191.996*	*174.994*
Özkaynaklar	**199.731.533**	**199.669.998**	**92.810.324**
Ödenmiş Sermaye	60.000.000	60.000.000	60.000.000
Yasal Yedekler	1.910.434	1.910.434	1.273.745
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	278.452	278.452	278.452
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	137.584.549	28.280.679	18.848.782
Net Dönem Karı / Zarar	71.729	109.303.870	12.426.561
Toplam Kaynaklar	**235.686.906**	**250.466.198**	**95.467.192**

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-30.06.2023	*Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2022*	*Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2021*
Hasılat	794.080.760	1.460.683.395	528.011.830
Satışların Maliyeti(-)	(792.087.951)	(1.349.473.475)	(513.890.002)
BRÜT KAR/(ZARAR)	**1.992.809**	**111.209.920**	**14.121.828**

TRİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez:Büyükdere Cad. Metrocity A/Blok No:
K:17 34330 4.Levent-İST. Tic.Sic.No:
Z.Kuyu V.D. 004 5979 Mers.No: 010
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

		Genel Yönetim Giderleri (-) (1.928.493) (1.951.755) (1.277.738) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Giderler 7.413 45.705 (417.529) **Esas Faaliyet Karı/(Zararı) 71.729 109.303.870 12.426.561** Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı) 71.729 109.303.870 12.426.561 Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı) 71.729 109.303.870 12.426.561 **Dönem Karı (Zararı) 71.729 109.303.870 12.426.561**
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 240.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 60.000.000 TL'dir. Şirket'in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket'in 30.06.2023 mali tablo dönemi itibariyle, aktif toplamı 235.686.906 TL olup, bunun 235.608.568 TL'si dönen varlıklardır. Dönen varlıklar içerisinde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 199.514.669 TL'dir. Kısa vadeli yükümlülüklerin tutarı ise 35.655.979 TL'dir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" (235.608.568 – 35.655.979 = 199.952.589) TL'dir. İhraççının elindeki nakit kaynakları, faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesi göz önünde bulunduğunda, bu izahname tarihi itibariyle yeterli işletme sermayesine sahiptir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket'in 60.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi; 60.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 120.000.000 TL'ye artırılacaktır. Nakit karşılığı yapılan artırımda; (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay olmak üzere, ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların %100'ü oranında yeni pay alabilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar halka arz edilecektir. A grubu payların ISIN kodu TREATLS00016, B grubu

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI
İşletme Sermayesi: 60.000.000 TL

		payların ISIN kodu TRAATLAS91Q9'dir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri**	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 6.000.000.000 adettir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 Kr' tur.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 1,75 nominal TL ve (B) grubu hamiline yazılı 59.999.998,25 TL'den ibarettir. A Grubu payların tamamı Ayten Öztürk Ünal'a ait olup, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (yüzmilyon) oy hakkına sahiptir. Satışı yapılacak paylara; -Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19. TTK md 507), -Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507), -Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19), -Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), -Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527 SPN'n md 29,30) -Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407, 409, 417) -Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432, 434, 436) -Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437) -İnceleme ve Denetleme Hakkı (TTK md. 437), -İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445, 451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18,20) -Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439 ile SPKn md. 27) -Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK'n md 24) -Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438, 439) -Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) -Dönüştürme Hakkı (TTK Md. 485) sağlanacaktır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Yoktur.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için**	Mevcut durum itibarıyla Şirket paylarının %99' u halka açık pay statüsündedir ve BİAŞ'ta işlem görmektedir. Sermaye artırımı kapsamında ihraç

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI

	başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	edilecek B Grubu paylar BİAŞ onayından sonra Alt Pazar 'da işlem görecektir. 05.02.2024 itibariyle fiili dolaşımdaki pay oranı ise % 99,88' dir. (2023 yılsonu % 99,89)
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket esas sözleşmesinin 33. maddesine göre: Şirket'in net dağıtılabilir karının en az %20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirket'in temettü dağıtımlarında ve genel kanuni yedek akçenin ayrılmasında halka açık anonim ortaklıklar için Kurulca belirlenen esaslara ve TTK'ya uyulur. Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirket'in finansal tablosundaki net dönem ve geçmiş yıl zararının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile Şirket çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Genel Kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. **Kar Dağıtım Politikası** 07 Şubat 2020 tarihinde KAP'ta ilan ettiği kar dağıtım politikası aşağıda yer almaktadır; 1) Şirket kar dağıtımı ve yedek akçe ayrılması konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca

		Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi(net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır: a)Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe: Kalanın %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. b)Birinci Temettü: Kalandan sermaye piyasası kurulunca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır. c)İkinci Temettü: Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra Genel kurul kalan kısmı, kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye, olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya veya yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kar payı olarak vermeye yetkilidir. Ancak yasa hükmü ile ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. d) Türk Ticaret kanunu 519. maddesinin 2.fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince, ikinci tertip kanuni yedek akçenin hesaplanmasında, net kardan %5 oranında kar payı düşüldükten pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısmın onda biri esas alınır ve ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. Şirket karının tespiti ve karın dağıtımında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine ve diğer mevzuata uyulur. 2) Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun öz sermaye kalemleri ile mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI
Merkez:Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No: 171
K:17 34330 4.Levent-IST. Tic. Sic. No: 305025
Kuyu V.D. 102 [illegible] 6979 Mers.No: 810 200 459 790 0018
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

		indirime konu edilebilir. Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun öz sermaye kalemleri ile mahsup edilmesine yönelik mahsup işleminin, ilgili yıl genel kurul toplantısında kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinin görüşülmesinden önce karara bağlanması zorunludur. 3)Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında mevzuatı ve piyasa koşullarını dikkate alır. Buna göre kar dağıtımında; Şirketin büyümesi için yapılması gereken yatırımlar ile bu yatırımların finansmanı arasındaki dengenin korunmasına dikkat edilerek Şirketin öz sermaye oranı, sürdürülebilir büyüme hızı, piyasa değeri ve nakit akımları dikkate alınır. Yönetim Kurulu Sermaye Piyasası Kurulu'nun zorunlu kıldığı oranından az olmamak üzere, Şirketin piyasa değerini olumsuz etkilemeyecek oranda kar payı dağıtmayı politika olarak belirler. 4) Dağıtılacak kar; 3. madde göz önünde bulundurularak prensip olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ile uyumlu mali tablolar dikkate alınarak ve pay sahipleri ile Şirket çıkarları arasında hassas denge korunarak, Yönetim Kurulu teklifi ile Genel Kurul tarafından belirlenir. Ancak kar dağıtımı ile ilgili mevzuatların ve SPK ilke kararlarının herhangi bir yaptırımı mevcut ise, dağıtımı yapılacak karda bu hususlar ayrıca dikkate alınır. 5) Genel kurul tarafından yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir dönem karından daha fazla temettü dağıtılmasına karar verilmesi halinde olağanüstü yedek akçeler, geçmiş yıl karları gibi yasal kayıtlarda yer almayan ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların da kar dağıtımında kullanılmasına karar verilmesi mümkündür. 6) SPK mevzuatı ile belirlenen asgari temettü tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde belirlenecek tarihlerde nakit olarak dağıtılır. Asgari temettü tutarından daha fazla kar dağıtımına karar verilmesi halinde kalan tutar, ortaklığın sermaye yapısını ve piyasa değerini olumsuz yönde etkilemeyecek oranda nakit kar payı ve/veya bedelsiz hisse senedi dağıtımı şeklinde yapılabilir. 7) Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin tamamı hamiline olup hisse başına düşen kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Mecidiyy
K:1 ... 1.Levent/İST. Tic. Sic. No: 305026
Z.Kuyu ... 002 004 6079 Mersis: 0190 200 469 790 0018
Onaylanmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasye.com.tr

		alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar Payının, pay sahiplerine hangi tarihte verileceği Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından hükme bağlanır. Ancak kar payının en geç 5. Ayın sonuna kadar ödenmesine özen gösterilir. 8) Bedelsiz hisse senedi dağıtımlarında mevzuatta belirtilen düzenleme ve ilkelere uyulur. Bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. 9) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârının" 1'inci maddeye göre hesaplanan tutardan düşük olması durumunda, iş bu madde kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem kârı dikkate alınır. 10) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre net dağıtılabilir dönem kârı oluşmaması halinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve UFRS ile uyumlu mali tablolarda "net dağıtılabilir dönem kârı" hesaplanmış olsa dahi, kâr dağıtımı yapılmaz. 11) Hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârı", çıkarılmış sermayenin %5'inin altında kalması durumunda kâr dağıtımı yapılmayabilir. 12) Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin bilgisine sunar. 13) Şirketimiz yatırım ortaklığı sektöründe yer aldığından Şirket karına katılma konusunda imtiyaz yoktur. 14) Şirket huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına yönetim kurulu üyelerine personeline ve 3. kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz. Bu madde ile ilgili yönetim kurulu kararı alınırken ana sözleşme ilgili maddeye göre hareket edilir. 15) Yönetici ve çalışanlara kar payı dağıtımı söz konusu olması halinde bunun miktarı ve ödeme şekli Yönetim Kurulu'nca belirlenir ve pay sahiplerinin bilgisine sunulur. 16) Ortaklara dağıtılacak birinci temettünün azalmamasını teminen, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19 maddesinin 5. fıkrası gereği ilgili mali yıl içinde yapılan bağışlar birinci temettüye esas net dağıtılabilir dönem karının matrahına eklenmesi ve birinci temettünün bu matrah üzerinden hesaplanması ilkesine göre hareket

		edilir. 17) Kar dağıtımlarında Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve ilke kararlarına uyulur. 18) Genel Kurulca onaylanan Kar Dağıtım Politikası Şirketin internet sitesinde yayınlanır.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Portföyündeki ortaklık paylarının fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişiklikler nedeniyle piyasa riskine, kısa vadeli nakdi değerlendirmek amacıyla yapmış olduğu ters repo, borsa para piyasası ve yatırım amaçlı tahvil, hazine bonosu vb. sabit getirili menkul kıymetlerle ilgili faiz riskine ve söz konusu finansal araçlara yatırım yapmak için likidite riskine maruz kalmaktadır. Yatırım yapılan sabit getirili menkul kıymetlerle ilgili temerrüt riski de söz konusudur. Ayrıca Şirketin tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler, genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışsallıktan etkilenmektedir. Şirketin payları BİAŞ'ta işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır. **Sermaye riski** Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç/özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari borçlar, diğer borçları ve çalışanlara sağlanan içerir) düşülmesiyle hesaplanır. İhraççının 30.06.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 dönemleri itibariyle Net Borç/Toplam Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir.

(TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Borçlar	35.955.373	50.796.200	2.656.868
Nakit ve nakit benzerleri	(22.045.304)	(59.545.329)	(43.966.377)
Net Borç	(13.910.069)	(8.749.129)	(41.309.509)
Toplam Özkaynak	199.731.533	199.669.998	92.810.324

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity Afaloki
K:17 34[illegible] M.Levent-İST. Tic.Sic.No:[illegible]
Z.Kuyu V.D. [illegible]004 5978 Mers.No:[illegible]
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

Net Borç/Toplam Özkaynak Oranı	-%6,96	-%4,38	-%44,51

Kredi Riski:
Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket, portföyünde bulundurduğu ortaklık payları, kamu kesimi tahvil ve bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar, nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan hazine bonosu ve devlet tahvilleri ile ters repodan oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Ters repo sözleşmeleri hazine bonosu getirisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi BİAŞ'ta işlem gören yüksek işlem hacmine sahip ortaklık paylarına yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve şirket bilgilerini takip ederek kredi riskini kontrollü yönetmektedir.

Likidite Riski:
Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

Piyasa Riski:
Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, döviz kuru riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişimi riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve ortaklık payı (fiyat riski) maruz kalmaktadır.

Kur Riski
Şirket yabancı para ve altın gibi borç ve varlıklara sahip değildir. Ancak zaman içinde döviz cinsinden varlıklara ve altın gibi varlıklara yatırım yapılması durumunda döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu kur riskine maruz

...KUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
...Büyükdere Cad. Metrocity ...
...Levent-İST. Tic. ...
...V.D. ... Mersis No: 0410 000 455 290 001
Çıkarılmış Sermayesi 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

		kalınabilir. **Faiz Oranı Riski:** Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması Şirket'in faiz riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	İhraççının payları halka açık bir piyasada işlem gördüğünden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. Payların değeri alım fiyatının altına düşebilir. Bu yatırımdan beklenen getiri alternatif getirilerin altında kalabilir. Halka arz sonuçlandıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. İhraççı, ana sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine temettü ödemeyebilir. İhraççı ve pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. Şirket faaliyetlerinden dolayı yukarıda belirtilenlerin haricinde, Türkiye' deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebildiği gibi, kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal yükümlülüklerin yerine getirilememesi sonucu oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir. İhraççı Sermaye Piyasası Kurulu' nun uyguladığı mevzuat hükümlerine tabi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket ileride yapılabilecek mevzaut değişikliklerine uyum sağlamakta sorunlar yaşayabilir. Ayrıca yapılabilecek mevzuat değişiklikleri Şirket' in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Tahmini ihraç maliyetlerinin toplamı 702.000 TL düşüldükten sonra, sermaye artırımı sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 59.298.000 TL' dir. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir Kurul ücreti : 120.000 TL MKK : 60.000 TL BIST Kotasyon: 18.000 TL

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
www.atlasyo.com.tr

		Rekabet Kurumu: 24.000 TL Aracı Kurum'a Ödenecek Tutar+Bsmv: 420.000 TL Tescil İlan Giderleri: 10.000 TL Diğer Masraflar: 50.000 TL Toplam: 702.000 TL İhraç Edilecek Pay Başına Maliyet : 0,01 TL
E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket, bedelli sermaye artırımını yaparak, portföy yönetim kısıtları çerçevesinde menkul kıymet portföyünü güçlendirmek ve çeşitlendirmek istemektedir. Bu gerekçeye istinaden oluşacak finansal ihtiyaçların finansmanı açısından Şirketin duyacağı nakit ihtiyacının bedelli sermaye artırımı ile karşılanması, bu sayede Şirket özkaynaklarının ve sermayesinin büyütülmesi hedeflenmektedir. Sermaye artırımından elde edilecek tahmini 59.298.000 -TL net fonun tamamı, Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48.5) Portföye alınacak varlıklar ve ihraçlarına ilişkin sınırlamalar başlıklı 24. maddesinde belirtilen esaslara ve Şirketin yatırım stratejisi bant aralığına uygun olarak büyüme potansiyeli yüksek hisse senetlerine yatırım şeklinde ve Tahvil-Bono, O/N Repo-Ters Repo ve Takasbank Para piyasasında maksimum karlılığı sağlayacak düzeyde yatırımlar ile Şirket karlılığını artırarak ortaklara dağıtılacak temettü verimliliğinde artış sağlanması öngörülmektedir. 07.02.2024 tarihi itibariyle Şirket' in portföy değeri 285.883.720 -TL'dir. Sermaye artımından tahmini beklenen fon ile birlikte fon portföy değerinin 345.181.720 -TL'ye yükselmesi beklenmektedir. Elde edilecek fon ile birlikte portföydeki tahmini yatırım dağılımının mevcut dağılım ile benzer şekilde oluşturulması planlanmaktadır. Portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırlar aşağıdaki gibidir. <u>Yatırım Stratejisi Bandı</u> %0-%100 Pay Senedi %0-%100 Ters Repo %0-%50 Devlet Tahvili-Hazine Bonosu %0-%25 Özel Sektör Tahvili ve Bonosu %0-%20 Yatırım Fonu %0-%20 Takasbank Borsa Para Piyasası (BPP)
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Şirket'in 60.000.000 TL olan mevcut sermayesininin 1,75 nominal TL'lik kısmı A grubu, kalan 59.999.998,25 nominal TL'lik kısmı B grubu paylardan oluşmaktadır. Halka arz edilen payların nominal değeri 1 TL olup, bedelli

		artırılan sermayenin mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %100'dür. Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Sermaye artırımı sonucu ihraç edilecek sermaye karşılığında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Buna göre ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payları (%100) oranında yeni pay alabilecektir. Mevcut ortaklar için yeni pay alma kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Mevcut ortaklar bu 15 (onbeş) günlük sürede yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için halka arz 2 (iki) iş günü süreyle "Borsada Satış" yöntemiyle nominal değerin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir. Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır. Pay bedelleri Akbank A.Ş. Yeniköy Şubesi nezdinde bulunan TR89 0004 6004 0788 8000 0905 14 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. SPK dışında halka arz öncesinde onay alınması gereken başka bir makam bulunmamaktadır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Trive Yatırım' a 400.000 TL + BSMV hizmet bedeli ödeyecektir. Trive Yatırım' ın aracılık komisyonu haricinde halka arzın başarısına dayanan başka bir menfaati bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar**	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok K:17 34330 Levent-İST. Tic.Sic.No:
Z.Kuyu V.D. 004 6979 Mers.No:
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

	süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Yoktur.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Şirket ortaklarının sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanması durumunda mevcut ortaklar için sulanma etkisi pay başına -1,1703 TL (-% 35,16)'dır. Mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Şirket ortaklarının sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamının Borsa'da satılması durumunda sulanma etkisi: İhraççının 05.02.2024 tarihli kapanış fiyatı olan 5 TL'ye göre, % 100 bedelli sermaye artırımı sonrası bölünmüş fiyatı 3 TL'ye ((5+1)/(1+1)) karşılık gelmektedir. Kalan payların tamamının satışının Birincil Piyasa'da minimum 3 TL'den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ortaklar için pay başına -0,1708 TL (-%5,13), yeni ortaklar için pay başına 0,1581 TL (%5,27)' dir.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Üye Oldukları Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak – 30 Haziran 2023	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Fahrettin Kerim Gökay Cad. Okul Sokak No:1 Altunizade Sitesi E Blok Daire 16 Üsküdar - İSTANBUL	Mehmet Ruyan Soydan	TÜRMOB (Türkiye SMMM ve Yeminli MM Odaları Birliği) IYMMO (İstanbul Yeminli Mali Müş.Odası) KGK (Kamu Gözetimi Muh. ve Denetim Standartları Kurumu)
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Reform	Kavacık	Ceyhun Gönen	TÜRMOB (Türkiye

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No:1/1
K:17 34330 Levent/İST. Tic.Sic.No:
Z.Kuyu V.D. 1 4 5979 Mers.No:
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

1 Ocak - 31 Aralık 2021 1 Ocak - 31 Aralık 2020	Bağımsız Denetim A.Ş.	Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul		SMMM ve Yeminli MM Odaları Birliği) ISMMMO (İstanbul Serbest Muh.Mali Müş.Odası) KGK (Kamu Gözetimi Muh. ve Denetim Standartları Kurumu)

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin finansal tabloları Reform Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 2023 yılı finansal tablolarını denetlemek üzere Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ile anlaşılmıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Atlas MKYO' nun finansal sonuçlarına ilişkin özet bilgiler aşağıda sunulmuştur.

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2023	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* **31.12.2022**	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* **31.12.2021**	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* **31.12.2020**
Dönen Varlıklar	235.608.568	250.375.750	95.464.582	82.471.465
Nakit ve nakit benzerleri	22.045.304	59.545.329	43.966.377	44.178.541
Finansal Yatırımlar	177.469.365	182.167.998	50.164.112	38.245.895
Ticari Alacaklar	35.950.686	8.635.264	1.318.894	27.877
Duran Varlıklar	78.338	90.448	2.610	3.867
-Maddi Duran Varlıklar	*78.338*	*90.393*	*2.333*	3.867
-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Aktif Toplamı	235.686.906	250.466.198	95.467.192	82.475.332
Kısa Vadeli Yükümlülükler	35.655.979	50.604.204	2.481.874	688.020
Ticari Borçlar	34.643.504	1.335.943	82.276	99.157
Diğer Borçlar	8.934	48.305.142	1.470.495	90.138
Uzun Vadeli Yükümlülükler	299.394	191.996	174.994	128.370
Uzun vadeli karşılıklar	*299.394*	*191.996*	*174.994*	128.370
Özkaynaklar	199.731.533	199.669.998	92.810.324	81.658.942
Ana Ortağa Ait Özkaynaklar	199.731.533	199.669.998	92.810.324	81.658.942
Brüt Kar / Zarar	1.992.809	111.209.920	14.121.828	8.142.750
Esas Faaliyet Karı / Zararı	71.729	109.303.870	12.426.561	6.758.259
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	71.729	109.303.870	12.426.561	6.758.259
Dönem Karının/Zararının Dağılımı				
Ana Ortaklık Payları	71.729	109.303.870	12.426.561	6.758.259
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,0000001	0,0182	0,0021	0,0019

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez:Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No:171
K:17 34330 Levent-IST. Tic.Sic.No:[illegible]
Z.Kuyu V.D. 162 [illegible] Mers.No:[illegible]
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

...E YATIRIM ...ENKUL DEĞERLER...

1 TL nominal değerli pay başına 2020 yılında 0,0019 TL, 2021 yılında 0,0021 TL, 2022 yılında 0,0182 TL ve 2023/6 aylık dönemde 0,0000001 TL kar elde edilmiştir

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2023	*Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2022*	*Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2022*	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* **01.01.- 31.12.2021**	*Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2020*
Hasılat	794.080.760	459.265.579	1.460.683.395	528.011.830	370.055.939
Satışların Maliyeti	(792.087.951)	(446.371.781)	(1.349.473.475)	(513.890.002)	(361.913.189)

02/02/2024 Portföy Değer Tablosu

	Tutar (TL)	**Oran (%)**
Pay Toplam	**219.779.728,17**	**76,88**
Diğer Varlıklar	**66.103.992,07**	**23,12**
- *Repo*	*41.151.643,83*	*14,39*
- *BPP*	*14.952.848,24*	*5,23*
- *BYF*	*9.999.500*	*3,50*
Ortaklık Portföy Değeri	**285.883.720,24**	**100,00**

	TUTARI (TL)	**GRUP (%)**	**TOPLAM (%)**
A. ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ	**285.883.720,63**	**0%**	**104,02%**
B. HAZIR DEĞERLER	**1.480,78**	**0%**	**0%**
a) Kasa	0	0%	0%
b) Bankalar	1.480,78	100%	0%
c) Diğer Hazır Değerler	0	0%	0%
C. ALACAKLAR (+)	**25.029.574,36**	**0%**	**9,11%**
a) Takastan Alacaklar	24.978.969,56	99,8%	9,09%
b) Diğer Alacaklar	50.604,8	0,2%	0,02%
Ç. DİĞER VARLIKLAR (+)	**567.130,52**	**0%**	**0,21%**
D. BORÇLAR (-)	**-36.642.567,21**	**0%**	**-13,33%**
a) Takasa Borçlar	-35.752.641,91	97,57%	-13,01%
b) Yönetim Ücreti	0	0%	0%
c) Ödenecek Vergi	0	0%	0%
ç) İhtiyatlar	0	0%	0%
d) Krediler	0	0%	0%
e) Diğer Borçlar	-889.925,3	2,43%	-0,32%
NET VARLIK DEĞERİ	**274.839.339,08**	**0%**	**100%**
Pay Sayısı	**60.000.000**	**0%**	**100%**
Pay Başına Net Aktif Değer	**4,58**	**0%**	**0%**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler

5.1.1. Sermaye Riski: Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç/özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

İhraççının 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 dönemleri itibariyle Net Borç/Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir.

(TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Toplam Borçlar	35.955.373	50.796.200	2.656.868	816.390
Nakit ve nakit benzerleri	-22.045.304	-59.545.329	-43.966.377	-44.178.541
Net Borç	-13.910.069	-8.749.129	-41.309.509	-43.362.151
Toplam Özkaynak	199.731.533	199.669.998	92.810.324	81.658.942
Net Borç/Toplam Özkaynak	-6,96%	-4,38%	-44,51%	-53,10%

5.1.2. Kredi Riski: Finansal aracın karşı tarafın yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu ortaklık payları, eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları, banka garantili bonosu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

5.1.3. Likidite Riski: Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

5.1.4. Piyasa Riski: Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, döviz kuru riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişimi riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez:Büyükdere Cad. Metrocity A/Blok No:
K:17 34330 Levent-İST. Tic.Sic.No:
Z.Kuyu V.D. 4
Çıkarılmış Sermaye: 40.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

ortaklık payı (fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve ortaklık payı pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

5.1.5. Kur Riski: Şirket yabancı para ve altın gibi borç ve varlıklara sahip değildir. Ancak zaman içinde döviz cinsinden varlıklara ve altın gibi varlıklara yatırım yapılması durumunda döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu kur riskine maruz kalınabilir.

5.1.6. Faiz Oranı Riski: Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması Şirket'in faiz riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

5.1.7. Fiyat Riski: Şirket, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı, hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2023 tarihi itibariyle BİAŞ'ta işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket'in net kar/zararında 17.746.937 TL artış /azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 18.216.800 TL).

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

5.2.1. İhraççı'nın uyması gereken yasal mevzuat ve bu çerçevede uyması gereken sınırlamalara ilişkin riskler: İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu' nun uyguladığı mevzuat hükümlerine tabi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket, ileride yapılabilecek mevzuat değişikliklerine uyum sağlamakta sorunlar yaşayabilir. Ayrıca yapılabilecek mevzuat değişiklikleri Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.2.2. Konjonktürel, ekonomik ve/veya siyasal riskler: Şirket genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışsallıktan etkilenmektedir. Şirket'in payları BİAŞ'ta işlem görmekte olup BİAŞ' ın içinde bulunduğu piyasa koşullarına göre şirketin hem faaliyetlerinin etkilenmesi, hem de piyasa fiyatının etkilenerek düşmesinden kaynaklanabilecek riskler mevcuttur.

Şirket'in işlem gördüğü sektörde doğal olarak Şirket'in kontrolü dışında oluşabilecek olan küresel ekonomik ve siyasi krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki ters korelasyon ilişkisi, genel ekonomik ve siyasi durum gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak hem şirketin ekonomik faaliyeti ve karlılık durumu, hem de piyasa fiyatında dalgalanmalar yaşanabilir. Öte yandan, pandemi gibi dış faktörler de Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrumanların değerleri üzerinde etkili olar risk oluşturmaktadır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraççının payları Borsa'daki ikincil piyasada fiyat ve işlem hacmi açısından oldukça dalgalı bir seyir izleyebilir. Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez:Büyükdere Cad. Metrocity A/Blok No: 17
K:17 34330 Levent-İST. Tic.Sic.No:
Z.Kuyu V.D. 5979 Mers.No:
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000TL
www.atlasyo.com.tr

oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Ayrıca BİST'teki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir.

Mevcut pay sahipleri ayrıca Ortaklığın yönetim kurulunu belirlemede imtiyazlı paylara sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu seçebilecek, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebileceklerdir.

Ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

SPKn'a göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede İhraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kar ile tamamlaması gerekirken, Tebliğ'in 39. maddesinin birinci fıkrasında belirtildiği üzere sabit sermayeli ortaklıkların net dağıtılabilir kârlarının en az %20'sinin birinci kâr payı olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirket'in yönetim kurulunun bu karın dağıtımı yönünde karar alarak Genel Kurul'a teklif etmesi gerekmektedir. Zarar edilen yıllarda ise İhraççının dağıtılabilir başka bir kaynağı bulunmaması durumunda kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır.

5.4. Diğer riskler:

Şirket için yukarıda sayılan riskler dışında, Şirket'in süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi: Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent-Şişli/İSTANBUL

Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: İstanbul

Ticaret Sicil Numarası: 305025

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 22/10/1993 tarihinde süresiz olarak kurulmuş olup, 27 Ekim 1993 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 27 Ekim 1993 tarih, 3393 sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Unvanı	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent-Şişli/İSTANBUL
Telefon ve Faks Numaraları	+90 (212) 344 12 89 +90 (212) 344 12 86
İnternet Adresi	www.atlasyo.com.tr

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirketin yatırım alanı Tebliğ ile öngörülen varlık ve menkul kıymetlerden oluşmakta olup, yapılan yatırımların büyük çoğunluğu BİAŞ'ta yer alan piyasalarda gerçekleştirilmektedir. Yatırımlar öz varlıklarla gerçekleştirilmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla, sermaye piyasası araçları portföyü işletmektir.

Şirket Kurul'un menkul kıymetler yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş esaslar dahilinde faaliyette bulunur. Şirket, net aktif değerin %10'undan fazlası bir ihraççının para ve sermaye piyasası araçlarına ve bu araçlara dayalı türev araçlara yatırılamaz. Sabit sermayeli ortaklık tek başına hiçbir ihraççının sermayesinin ya da tüm oy haklarının %10'undan fazlasına sahip olamaz.

Şirketin 30.06.2023, 30.06.2022, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarilerinde sona eren hesap dönemlerine ait faaliyet gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2023	*Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.- 30.06.2022	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.- 31.12.2022	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.- 31.12.2021	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.- 31.12.2020
Satış Gelirleri					
Pay ve Geçici İlmuhaber Satışları	793.199.972	434.899.824	1.347.053.198	473.727.515	332.343.320
Borsa Yatırım Fonundan Gelirler	12.658.438	22.979.144	47.726.462	46.479.593	30.978.093
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Gider					
Faiz Gelirleri	1.784.860	2.369.548	5.157.328	7.122.969	4.277.109
Temettü Gelirleri	2.315.799	581.716	606.844	505.291	51.398
Pay ve Geçici İlmuhaber Gerçekleşmemiş Değer Artışları /(Azalışları), Net	(15.878.309)	(1.564.653)	60.139.563	176.462	2.406.019
Toplam Gelirler	**794.080.760**	**459.265.579**	**1.460.683.395**	**528.011.830**	**370.055.939**
Satışların Maliyeti (-)					
Pay ve Geçici İlmuhaber Alışları	(779.348.631)	(422.951.459)	(1.299.846.776)	(467.080.725)	(330.126.565)
Borsa Yatırım Fonundan Giderler	(11.257.973)	(22.480.077)	(46.010.441)	(45.268.124)	(30.712.618)
Komisyon ve diğer hizmet giderleri	(561.505)	(408.634)	(1.167.712)	(1.541.153)	(1.074.006)
Portföy Yönetim Gideri	(919.842)	(531.611)	(2.448.546)	-	-
Toplam Maliyetler (-)	**(792.087.951)**	**(446.371.781)**	**(1.349.473.475)**	**(513.890.002)**	**(361.913.189)**
BRÜT KAR/(ZARAR)	**1.992.809**	**12.893.798**	**111.209.920**	**14.121.828**	**8.142.750**

Şirket'in yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; Satış gelirlerinin çok büyük kısmının pay ve geçici ilmuhaber satışlarından oluştuğu görülmektedir. Anonim şirketlerde **"Geçici ilmuhaber"**; ister hamiline ister nama yazılı olsun, hisse senedinin yerini tutmak üzere, bir ara devre için çıkartılan geçici senetler anlamına gelmektedir. Geçici ilmuhaber, gelecekteki hisse senedinin yerini tuttuğu için pay sahipliği haklarını da içermektedir. Ancak geçici olarak çıkarılmalarına rağmen, taşıdıkları pay sahipliği hakları geçici nitelikte değil, kalıcı niteliktedir. 2020 yılında Pay ve Geçici İlmuhaber Satışları 332,3 milyon TL iken, 2021 yılında 473,7 milyon TL' ye ve 2022 yılında 1,35 milyar TL' ye çıkmıştır. Satışlardaki artışa paralel olarak, Pay ve Geçici İlmuhaber Alışlarında da benzer şekilde yükseliş olmuştur. 2020 yılında Pay ve Geçici İlmuhaber Alışları 330,1 milyon TL iken, 2021 yılında 467,1 milyon TL' ye 2022 yılında 1,3 milyar TL' ye yükselmiştir. 2023/6 aylık dönemde ise Pay ve Geçici İlmuhaber Satışları geçen yılın aynı dönemine göre %82 oranında artarak 793,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde maliyetler kısmında, Pay ve Geçici İlmuhaber Alışlarında da benzer şekilde artış yaşanmış ve geçen yılın aynı dönemine göre % 84 oranında artarak 779,3 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Borsa Yatırım Fonlarından, 2020 yılında 31 milyon TL, 2021 yılında 46,5 milyon TL, 2022 yılında 47,7 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 12,7 milyon TL gelir sağlanmıştır. Aynı

şekilde bu kalemden 2020 yılında 30,7 milyon TL, 2021 yılında 45,3 milyon TL, 2022 yılında 46 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 11,3 milyon TL maliyet oluşmuştur.

Şirket' in faiz gelirleri 2020 yılında 4,3 milyon TL iken, 2021 yılında 7,1 milyon TL, 2022 yılında 5,2 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 1,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Temettü gelirleri ise 2020 yılında 51 bin TL, 2021 yılında 505 bin TL, 2022 yılında 607 bin TL ve 2023/6 aylık dönemde ise 2,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Portföydeki varlıkların değer artış/azalış kaleminde 2020 yılında 2,4 milyon TL, 2021 yılında 176 bin TL, 2022 yılında 60,1 milyon TL gelir kaydedilmişken, 2023/6 aylık dönemde bu kalemde 15,9 milyon TL gider oluşmuştur.

Komisyon ve diğer hizmet gideri olarak ise Şirket 2020 yılında 1,1 milyon TL, 2021 yılında 1,5 milyon TL, 2022 yılında 1,2 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 562 bin TL gider yazmıştır.

Sonuç olarak 2020 yılında Şirket' in toplam gelirleri 370,1 milyon TL iken, 2021 yılında 528 milyon TL' ye ve 2021 yılında 1,46 milyar TL' ye yükselmiştir. Satış gelirlerindeki artışa paralel olarak, maliyetlerde de benzer şekilde yükseliş olmuştur. 2020 yılında satışların maliyeti 361,9 milyon TL iken, 2021 yılında 513,9 milyon TL' ye 2022 yılında 792,1 milyon TL' ye yükselmiştir. 2023/6 aylık dönemde ise toplam gelirler geçen yılın aynı dönemine göre %73 oranında artarak 794,1 milyon TL olmuştur. Bu dönemde maliyetlerde de % 77 oranında artış gerçekleşmiş ve maliyetler 792,1 milyon TL olmuştur.

Bunların sonucunda 2020 yılında 8,1 milyon TL olan brüt karlılık, 2021 yılında 14,1milyon TL, 2022 yılında 111,2 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin Faaliyet Giderleri ise 2020 yılında 1,4 milyon TL, 2021 yılında 1,7 milyon TL, 2022 yılında 1,9 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 1,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2020 yılında 6,8 milyon TL, 2021 yılında 12,4 milyon TL, 2022 yılında 109,3 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 72 bin TL net kar açıklamayı başarmıştır.

Bunun yanı sıra Şirketin Portföy değeri günlük olarak saklama hizmeti kapsamında izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değer haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.atlasyo.com adreslerinde yayımlanarak kamuya açıklanmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket MKYO sektöründe faaliyet göstermekte olup, aşağıda değişik açılardan sektör ile kıyaslamalar mevcuttur.

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MKYO Sektörü Çıkarılmış Sermaye, Net Varlık Değeri ve Piyasa Değeri büyüklük kıyaslaması

05.02.2024 tarihinde www.kap.org.tr ve www.spk.gov.tr'de yayımlanan 02.02.2024 itibariyle hesaplanan veriler aşağıda verilmiştir.

Çıkarılmış Sermaye Kıyaslaması

Sıralama	Yatırım Ortaklığı MKYO	Çıkarılmış Sermaye
1	İş Yatırım Ortaklığı	160.599.284
2	**Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı**	**60.000.000**
3	Metro Yatırım Ortaklığı	42.000.000
4	Garanti Yatırım Ortaklığı	37.500.000
5	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	30.000.000
6	Oyak Yatırım Ortaklığı	20.000.000
7	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	20.000.000
8	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	20.000.000
9	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	20.000.000

Net Varlık Değeri Kıyaslaması

02.02.2024 cari piyasa verileri ışığında Atlas MKYO yaklaşık 274,8 milyon TL Net Varlık değeri ile 2. sırada yer almaktadır.

Sıralama	Yatırım Ortaklığı MKYO	Net Varlık Değeri
1	İş Yatırım Ortaklığı	380.658.909
2	**Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı**	**274.839.338**
3	Metro Yatırım Ortaklığı	274.083.523
4	Oyak Yatırım Ortaklığı	88.591.716
5	Garanti Yatırım Ortaklığı	71.789.738
6	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	60.292.036
7	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	57.752.433
8	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	55.333.779
9	Vakıf Menkul Kymet Yatırım Ortaklığı	47.012.130

Piyasa Değeri Büyüklük Kıyaslaması

05.02.2024 cari piyasa verileri ışığında Atlas MKYO 300 milyon TL piyasa değeri ile 6. sırada yer almaktadır.

Sıralama	Yatırım Ortaklığı (MKYO)	Piyasa Değeri
1	İş Yatırım Ortaklığı	1.673.444.539
2	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	784.800.000
3	Oyak Yatırım Ortaklığı	574.000.000
4	Euro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	311.200.000
5	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	300.600.000
6	**Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı**	**300.000.000**
7	Garanti Yatırım Ortaklığı	289.500.000
8	Metro Yatırım Ortaklığı	284.340.000
9	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	199.000.000

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No:
K:30 Levent-IST. Tic.Sic.No:
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

MKYO'larının ve İhraççı'nın Avantajları:

a) Şirket 1993 yılında kurulmuş olup, Sektöründe 30 yıllık oturmuş yönetim tecrübesine sahiptir.

b) Şirket, Portföyünün yönetimini profesyonel portföy yönetim şirketine devretmiş olup, kurumsal bir yönetim anlayışını tercih etmektedir.

c) Portföy yönetim Şirketleri SPK tarafından denetlenmekte olup, bu sayede Şirket Portföyünün yönetiminin güvenilirliği arttırılmaktadır.

d) Portföyüne alınabilecek menkul kıymetlerin sabit getirili, dövize endeksli ve pay senedi gibi araçlarla çeşitlenmesi nedeniyle riskin en aza indirilmesi mümkündür.

e) Menkul kıymetlerin değerlemesi ve kontrolü ile kupon, faiz ve temettü tahsili ortaklık yönetimince yapılacağından kaynak kullanımını gerektiren işlemlerden korunabilecektir.

f) Küçük tasarruflarla temin edilemeyecek kazanç potansiyeli yüksek menkul kıymetlere yatırım yapılmasına olanak sağlayacaktır.

g) Yatırımcılar, satin aldıkları yatırım ortaklığı paylarının gerek tamamını gerekse istediği bölümünü Borsa' da satarak paraya çevirebilecektir.

h) Şirket bilgileri haftalık olarak KAP'ta ilan edildiği için yatırımcılar Şirket portföyü hakkında detaylı bilgiye sahip olabilmektedirler.

i) Vergi Avantajı; MKYO' ların portföy işletmeciliği kazançları Kurumlar Vergisi' nden istisnadır. 01.10.2006' dan itibaren gelir stopaj oranı sıfırdır. Ayrıca 01.03.2009' dan itibaren sermaye piyasalarında yaptıkları işlemler nedeniyle elde ettikleri paralar Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisinden istisnadır.

MKYO' larının ve İhraççı'nın Dezavantajları;

a) Şirket portföyünün yönetimi konusunda strateji olarak geniş bir bant aralığı tercih edilmiş olup, bu geniş aralık nedeniyle Şirket' in net varlık değerinde ani iniş çıkışlar yaşanabilir.

b) Portföylerinde ortaklık payları bulunması nedeniyle, dalgalanmalara açık haldedir yüksek getiri için yüksek risk almayı gerektirmektedirler.

c) Şirket portföyüne alınan sabit getirili enstrümanların faiz oranlarındaki ve faiz marjlarındaki daralma nedeniyle getirileri giderek azalmaktadır.

d) Fiyatlarının iskontolu işlem görmesi halinde bunun bir sonucu olarak yatırım ortaklıkları, ortaklarına müracaat yolu ile yeni sermaye elde etmekte zorlanabilmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket, MKYO sektöründe yer almakta olup, portföy işletmeciliği faaliyetiyle iştigal etmektedir. Dolayısıyla net satışları ortaklık payları, yatırım fonları ve borçlanma araçları satışları kalemlerinden oluşmaktadır. Net satışların içinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A/B K:17 34330 Levent-İST. Tic. Sicil No:
Z.Kuyu V.D. 790 018
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2023	*Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.- 30.06.2022	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.- 31.12.2022	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.- 31.12.2021	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.- 31.12.2020
Satış Gelirleri					
Pay ve Geçici İlmuhaber Satışları	793.199.972	434.899.824	1.347.053.198	473.727.515	332.343.320
Borsa Yatırım Fonundan Gelirler	12.658.438	22.979.144	47.726.462	46.479.593	30.978.093
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Gider					
Faiz Gelirleri	1.784.860	2.369.548	5.157.328	7.122.969	4.277.109
Temettü Gelirleri	2.315.799	581.716	606.844	505.291	51.398
Pay ve Geçici İlmuhaber Gerçekleşmemiş Değer Artışları /(Azalışları), Net	(15.878.309)	(1.564.653)	60.139.563	176.462	2.406.019
Toplam Gelirler	**794.080.760**	**459.265.579**	**1.460.683.395**	**528.011.830**	**370.055.939**
Satışların Maliyeti (-)					
Pay ve Geçici İlmuhaber Alışları	(779.348.631)	(422.951.459)	(1.299.846.776)	(467.080.725)	(330.126.565)
Borsa Yatırım Fonundan Giderler	(11.257.973)	(22.480.077)	(46.010.441)	(45.268.124)	(30.712.618)
Komisyon ve diğer hizmet giderleri	(561.505)	(408.634)	(1.167.712)	(1.541.153)	(1.074.006)
Portföy Yönetim Gideri	(919.842)	(531.611)	(2.448.546)	-	-
Toplam Maliyetler (-)	**(792.087.951)**	**(446.371.781)**	**(1.349.473.475)**	**(513.890.002)**	**(361.913.189)**
BRÜT KAR/(ZARAR)	**1.992.809**	**12.893.798**	**111.209.920**	**14.121.828**	**8.142.750**

Hangi varlıklara hangi yüzdesel oranlarda yatırım yapılacağı Şirket yönetim kurulunca belirlenen ve KAP'ta açıklanan yatırım strateji bandı ile belirlenir. En son belirlenen ve 17.12.2020 tarihinde KAP' ta açıklaması yapılan yatırım stratejisi aşağıdadır. Geçen dönemde Yatırım Stratejisi ve Karşılaştırma Ölçütünde bir değişiklik olmamıştır.

Yatırım Stratejisi

%0-%100 Pay Senedi

%0-%100 Ters Repo

%0-%50 Devlet Tahvili-Hazine Bonosu

%0-%25 Özel Sektör Tahvili ve Bonosu

%0-%20 Yatırım Fonu

%0-%20 Takasbank Borsa Para Piyasası (BPP)

Karşılaştırma Ölçütü

%20 BIST- Tüm Getiri Endeksi

%70 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi

% 5 BIST-KYD Dibs Tüm Endeksi

% 5 BIST-KYD Özel Sektör Borçlanma Araçlari Sabit Endeksi

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No: 171
K: 17 1.Levent-İST. T: 2
Z.Kuşu 032 004 5979 Mers.No: 01
Ödenmiş Sermaye:
www.atlasyo.com.tr

TÜRKİYE GARANTİ
İSTANBUL BORSALAR

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İhraççının faaliyetlerinin, içinde bulunduğu sektör ve pazar itibariyle yurt içi ve yurt dışı ekonomik ve politik olağanüstü gelişmeler ile doğal afet, savaş, ayaklanma, terör gibi olaylardan etkilenmesi durumu mevcuttur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:
www.spk.gov.tr , www.kap.org.tr , www.matriksdata.com

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Atlas MKYO' da, sermaye hakkı içindeki payları doğrudan % 5'i geçen pay sahibi yoktur. Toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan % 5'i geçen pay sahibi ise elindeki 1,75 TL nominal değerli imtiyazlı paylar ile % 74,45 oranı ile Ayten Öztürk Ünal' a aittir.

Toplam oy hakkı içindeki payların dolaylı % 5'i geçen pay sahibi yoktur.

Şirket'in ortaklık yapısını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	**Sermayedeki Payı (TL)**	**Sermayedeki Payı (%)**
Ayten Öztürk Ünal	2,05	0,00
Diğer(Halka Açık Kısım)	59.999.997,95	100,00
TOPLAM	**60,000,000.00**	**100,00**

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:
Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:
Yoktur.

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

(TL)	2023/6	2022	2021	2020
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2023	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2021	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2020
Dönen Varlıklar	*235.608.568*	*250.375.750*	*95.464.582*	*82.471.465*
Nakit ve nakit benzerleri	22.045.304	59.545.329	43.966.377	44.178.541
Finansal Yatırımlar	177.469.365	182.167.998	50.164.112	38.245.895

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez:Büyükdere Cad. Metrocity A/Blok Apt.
K:17 34330 Levent-İST. Tic.Sic.No:
Kuyu V.D. 1[illegible]5979 Mers.No:0[illegible]
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

...VE YATIRIM
...MENKUL DEĞERLER...

Ticari Alacaklar	35.950.686	8.635.264	1.318.894	27.877
Diğer Alacaklar	27.814	25.939	14.492	5.439
Peşin Ödenmiş Giderler	115.399	1.220	707	239
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	-	13.474
Duran Varlıklar	**78.338**	**90.448**	**2.610**	**3.867**
Maddi Duran Varlıklar	*78.338*	*90.393*	*2.333*	3.867
Maddi Olmayan Duran varlıklar	-	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	-	55	277	-
Aktif Toplamı	**235.686.906**	**250.466.198**	**95.467.192**	**82.475.332**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**35.655.979**	**50.604.204**	**2.481.874**	**688.020**
Ticari Borçlar	34.643.504	1.335.943	82.276	99.157
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında B.	53.685	23.825	12.887	12.247
Diğer Borçlar	8.934	48.305.142	1.470.495	90.138
Kısa Vadeli Karşılıklar				
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**299.394**	**191.996**	**174.994**	**128.370**
Uzun Vadeli Karşılıklar	*299.394*	*191.996*	*174.994*	128.370
Özkaynaklar	**199.731.533**	**199.669.998**	**92.810.324**	**81.658.942**
Ana Ortağa Ait Özkaynaklar	**199.731.533**	**199.669.998**	**92.810.324**	**81.658.942**
Ödenmiş Sermaye	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000
Yasal Yedekler	1.910.434	1.910.434	1.273.745	932.033
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	278.452	278.452	278.452	278.452
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/Giderler	(113.631)	(103.437)	(17.216)	(25.346)
Geçmiş Yıllar Zararları	137.584.549	28.280.679	18.848.782	13.715.544
Net Dönem Karı/Zararı	71.729	109.303.870	12.426.561	6.758.259

Şirketin dönen varlıkları 2020 yılında 82,5 milyon TL iken 2021 yılında %16 artarak 95,5 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta 2020 yılında 38,2 milyon TL olan finansal yatırmların 2021 yılında 50,2 milyon TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. 2022 yılında dönen varlıklar önceki yıla göre %162 oranında artarak 250,4 milyon TL' ye yükselmiştir. Bu artışta da finansal yatırımların 50,2 milyon TL'den 182,2 milyon TL'ye yükselmesi etkili olmuştur. Finansal yatırımlar Borsada işlem gören alım satım amaçlı finansal varlıklardan oluşmaktadır. 2023/6 aylık dönemde ise dönen varlıklar 2022 yılsonuna göre %6 oranında gerileyerek 235,6 milyon TL olmuştur. Bu gerilemede nakit ve benzerlerinin 59,5 milyon TL'den 22 milyon TL'ye gerilemesi ana etken olarak öne çıkmaktadır. Nakit ve benzerleri kalemi, ağırlıklı olarak ters repo işlemleri ve borsa para piyasasından alacaklar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket, menkul kıymet yatırım ortaklığı olması ve portföyünde ortaklık payı tutması nedeniyle ekonomik dalgalanmalardan doğrudan etkilenmekte ve bu durum şirketin varlık değerlerini ve karlılığını doğrudan değiştirmektedir.

2023/6 aylık dönem itibariyle Şirketin aktiflerinin %99,97'lik kısmı Dönen Varlıklardan oluşmaktadır ve bu oran son 3 yıl içerisinde aynı seviyede yatay kalmıştır. Dolayısıyla

Şirketin toplam varlıkları da dönen varlıkları ile paralel şekilde değişim göstermiştir. 2023/6 aylık dönem itibariyle Şirketin aktif toplamı 235.686.906 TL seviyesindedir.

Kısa Vadeli Yükümlükler içerisinde, Şirketin faaliyet gösterdiği iş kolu gereği T+1 ve T+2 gününde oluşan Takas borçları öne çıkmaktadır. Takas borçları 2020 yılında 83 bin TL iken, 2021 yılında 1,4 milyon TL, 2022 yılında 48,3 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 34,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli karşılıklar 2020 yılında 486 bin TL iken 2021 yılında 916 bin TL, 2022 yılında 939 bin TL ve 2023/6 aylık dönemde 950 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler Şirketin bir yıldan uzun vadeli borçlarının ve Personeline ayırmış olduğu kıdem tazminat karşılıklarını kapsamaktadır. Bu kalem 2020 yılında 128 bin TL, 2021 yılında 175 bin TL, 2022 yılında 192 bin TL ve 2023/6 aylık dönemde 299 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket özkaynakları 2020 yılında 81,7 milyon TL iken, 2021 yılında 92,8 milyon TL, 2022 yılında 199,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023/6 aylık dönemde ise özkaynaklar 2022 yılsonuna göre yatay seyretmiştir. Özkaynakların seyrinde Şirket'in katlılığı etkili olmaktadır. 2020 yılında 6,8 milyon TL olan net kar rakamı, 2021 yılında 12,4 milyon TL, 2022 yılında 109,3 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 72 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirketin yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; Satış gelirlerinin çok büyük kısmının pay ve geçici ilmuhaber satışlarından oluştuğu görülmektedir. 2020 yılında Şirket'in toplam hasılatı 370,1 milyon TL iken, 2021 yılında 528 milyon TL'ye ve 2022 yılında 1,46 milyar TL'ye yükselmiştir. Satış gelirlerindeki yükselişe paralel olarak, maliyetlerde de benzer şekilde artış olmuştur. 2020 yılında satışların maliyeti 361,9 milyon TL iken, 2021 yılında 513,9 milyon TL'ye ve 2022 yılında 1,35 milyar TL'ye yükselmiştir. 2023/6 aylık dönemde ise toplam gelirler geçen yılın aynı dönemine göre %73 oranında artarak 794,1 milyon TL olmuştur. Bu dönemde maliyetlerde ise %77 oranında artış gerçekleşmiş ve maliyetler 792,1 milyon TL olmuştur.

Bunların sonucunda 2020 yılında 8,1 milyon TL olan brüt karlılık, 2021 yılında 14,1 milyon TL, 2022 yılında 111,2 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin Faaliyet Giderleri ise 2020 yılında 1,4 milyon TL, 2021 yılında 1,7 milyon TL, 2022 yılında 1,9 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 1,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2020 yılında 6,8 milyon TL, 2021 yılında 12,4 milyon TL, 2022 yılında 109,3 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 72 bin TL net kar açıklamayı başarmıştır.

Şirket'in faaliyetleri, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve beklentiler ile yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrumanların değerleri üzerindeki etkilerine göre değişkenlik gösterebilmektedir. Şöyle ki, BIST-100 endeksi 2020 yılında % 29, 2021 yılında % 26, 2022 yılında % 197 oranında artmıştır. 2023/6 aylık dönemde ise BIST-100 endeksi 2022 yılsonuna göre % 5 oranında artarak Haziran ayını 5.759 seviyesinden tamamlamıştır.

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-30.06.2023	*Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-30.06.2022*	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* **01.01.-31.12.2022**	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* **01.01.-31.12.2021**	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* **01.01.-31.12.2020**
Satış Gelirleri	794.080.760	459.265.579	1.460.683.395	528.011.830	370.055.939
Satışların Maliyeti (-)	(792.087.951)	(446.371.781)	(1.349.473.475)	(513.890.002)	(361.913.189)
BRÜT KAR/(ZARAR)	**1.992.809**	**12.893.798**	**111.209.920**	**14.121.828**	**8.142.750**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.928.493)	(890.373)	(1.951.755)	(1.277.738)	(1.390.112)
Esas Faal. Gelir/Gider (Net)	7.413	19.230	45.705	(417.529)	5.621
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	**71.729**	**12.022.655**	**109.303.870**	**12.426.561**	**6.758.259**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	71.729	12.022.655	109.303.870	12.426.561	6.758.259
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	71.729	12.022.655	109.303.870	12.426.561	6.758.259
Dönem Karı/(Zararı)	**71.729**	**12.022.655**	**109.303.870**	**12.426.561**	**6.758.259**
Ana Ortaklık Payları	71.729	12.022.655	109.303.870	12.426.561	6.758.259
Pay Başına Kazanç	**0,0000001**	**0,0020**	**0,0182**	**0,0021**	**0,0019**

1 TL nominal değerli pay başına 2020 yılında 0,0019 TL, 2021 yılında 0,0021 TL, 2022 yılında 0,0182 TL kar elde edilmiştir. 2023/6 aylık dönemde ise 1 TL nominal pay başına 0,000001 TL kar elde edilmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş **01.01.-30.06.2023**	*Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* **01.01.-30.06.2022**	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* **01.01.-31.12.2022**	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* **01.01.-31.12.2021**	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* **01.01.-31.12.2020**
Satış Gelirleri					
Pay ve Geçici İlmuhaber Satışları	793.199.972	434.899.824	1.347.053.198	473.727.515	332.343.320
Borsa Yatırım Fonundan Gelirler	12.658.438	22.979.144	47.726.462	46.479.593	30.978.093
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Gider					
Faiz Gelirleri	1.784.860	2.369.548	5.157.328	7.122.969	4.277.109
Temettü Gelirleri	2.315.799	581.716	606.844	505.291	51.398
Pay ve Geçici İlmuhaber Gerçekleşmemiş Değer Artışları /(Azalışları), Net	(15.878.309)	(1.564.653)	60.139.563	176.462	2.406.019
Toplam Gelirler	**794.080.760**	**459.265.579**	**1.460.683.395**	**528.011.830**	**370.055.939**
Satışların Maliyeti (-)					

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Pay ve Geçici İlmuhaber Alışları	(779.348.631)	(422.951.459)	(1.299.846.776)	(467.080.725)	(330.126.565)
Borsa Yatırım Fonundan Giderler	(11.257.973)	(22.480.077)	(46.010.441)	(45.268.124)	(30.712.618)
Komisyon ve diğer hizmet giderleri	(561.505)	(408.634)	(1.167.712)	(1.541.153)	(1.074.006)
Portföy Yönetim Gideri	(919.842)	(531.611)	(2.448.546)	-	-
Toplam Maliyetler (-)	**(792.087.951)**	**(446.371.781)**	**(1.349.473.475)**	**(513.890.002)**	**(361.913.189)**
BRÜT KAR/(ZARAR)	**1.992.809**	**12.893.798**	**111.209.920**	**14.121.828**	**8.142.750**

Şirket'in yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; Satış gelirlerinin çok büyük kısmının pay ve geçici ilmuhaber satışlarından oluştuğu görülmektedir. Anonim şirketlerde "Geçici ilmuhaber"; ister hamiline ister nama yazılı olsun, hisse senedinin yerini tutmak üzere, bir ara devre için çıkartılan geçici senetler anlamına gelmektedir. Geçici ilmuhaber, gelecekteki hisse senedinin yerini tuttuğu için pay sahipliği haklarını da içermektedir. Ancak geçici olarak çıkarılmalarına rağmen, taşıdıkları pay sahipliği hakları geçici nitelikte değil, kalıcı niteliktedir. 2020 yılında Pay ve Geçici İlmuhaber Satışları 332,3 milyon TL iken, 2021 yılında 473,7 milyon TL' ye ve 2022 yılında 1,35 milyar TL' ye çıkmıştır. Satışlardaki artışa paralel olarak, Pay ve Geçici İlmuhaber Alışlarında da benzer şekilde yükseliş olmuştur. 2020 yılında Pay ve Geçici İlmuhaber Alışları 330,1 milyon TL iken, 2021 yılında 467,1 milyon TL' ye 2022 yılında 1,3 milyar TL' ye yükselmiştir. 2023/6 aylık dönemde ise Pay ve Geçici İlmuhaber Satışları geçen yılın aynı dönemine göre %82 oranında artarak 793,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde maliyetler kısmında, Pay ve Geçici İlmuhaber Alışlarında da benzer şekilde artış yaşanmış ve geçen yılın aynı dönemine göre % 84 oranında artarak 779,3 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Borsa Yatırım Fonlarından, 2020 yılında 31 milyon TL, 2021 yılında 46,5 milyon TL, 2022 yılında 47,7 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 12,7 milyon TL gelir sağlanmıştır. Aynı şekilde bu kalemden 2020 yılında 30,7 milyon TL, 2021 yılında 45,3 milyon TL, 2022 yılında 46 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 11,3 milyon TL maliyet oluşmuştur.

Şirket' in faiz gelirleri 2020 yılında 4,3 milyon TL iken, 2021 yılında 7,1 milyon TL, 2022 yılında 5,2 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 1,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Temettü gelirleri ise 2020 yılında 51 bin TL, 2021 yılında 505 bin TL, 2022 yılında 607 bin TL ve 2023/6 aylık dönemde ise 2,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Portföydeki varlıkların değer artış/azalış kaleminde 2020 yılında 2,4 milyon TL, 2021 yılında 176 bin TL, 2022 yılında 60,1 milyon TL gelir kaydedilmişken, 2023/6 aylık dönemde bu kalemde 15,9 milyon TL gider oluşmuştur.

Komisyon ve diğer hizmet gideri olarak ise Şirket 2020 yılında 1,1 milyon TL, 2021 yılında 1,5 milyon TL, 2022 yılında 1,2 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 562 bin TL gider yazmıştır.

Sonuç olarak 2020 yılında Şirket' in toplam gelirleri 370,1 milyon TL iken, 2021 yılında 528 milyon TL' ye ve 2021 yılında 1,46 milyar TL' ye yükselmiştir. Satış gelirlerindeki artışa paralel olarak, maliyetlerde de benzer şekilde yükseliş olmuştur. 2020 yılında satışların maliyeti 361,9 milyon TL iken, 2021 yılında 513,9 milyon TL' ye 2022 yılında 792,1 milyon TL' ye yükselmiştir. 2023/6 aylık dönemde ise toplam gelirler geçen yılın aynı dönemine göre

%73 oranında artarak 794,1 milyon TL olmuştur. Bu dönemde maliyetlerde de % 77 oranında artış gerçekleşmiş ve maliyetler 792,1 milyon TL olmuştur.

Bunların sonucunda 2020 yılında 8,1 milyon TL olan brüt karlılık, 2021 yılında 14,1milyon TL, 2022 yılında 111,2 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

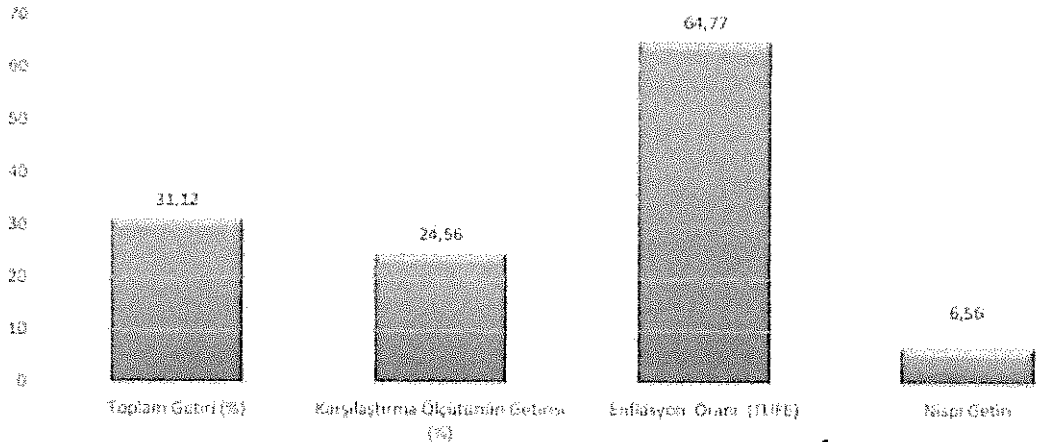
Şirketin Faaliyet Giderleri ise 2020 yılında 1,4 milyon TL, 2021 yılında 1,7 milyon TL, 2022 yılında 1,9 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 1,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2020 yılında 6,8 milyon TL, 2021 yılında 12,4 milyon TL, 2022 yılında 109,3 milyon TL ve 2023/6 aylık dönemde 72 bin TL net kar açıklamayı başarmıştır.

Bunun yanı sıra Şirketin Portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değer haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.atlasyo.com adreslerinde yayımlanarak kamuya açıklanmaktadır.

Finansal tablo dönemleri itibariyle performans sunuş raporları ve sonuçları hakkında bilgiler; İlgili dönemlere ait performans sunuş raporlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndan ve Şirket'in internet sitesinden ulaşılabilir.

Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (Tüfe)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Net Aktif Değeri
2020	9,88	33,76	14,60	0,98	1,18	-0,095	82.223.598
2021	13,93	20,40	36,08	0,84	0,32	-0,033	93.674.078
2022	119,85	43,65	64,27	1,17	0,34	0,172	200.784.577
2023	31,12	24,56	64,77	1,86	0,55	0,0201	245.941.665

KARŞILAŞTIRMA ÖLÇÜTÜ İLE PORTFÖY GETİRİSİNİN KARŞILAŞTIRILMASI (2023 OCAK- ARALIK)



10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

30.06.2023 Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	**35.655.979**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	35.655.979
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**299.394**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	299.394
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**35.955.373**
Özkaynaklar	**199.731.533**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	60.000.000
Yasal yedekler	1.910.434
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	**235.686.906**
30.06.2023 Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	22.045.304
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	177.469.365
D. Likidite (A+B+C)	199.514.669
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	-
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-199.514.669
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-199.514.669

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 240.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 60.000.000 TL' dir. Şirket' in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket' in 30.06.2023 dönemi finansal raporları itibariyle, aktif toplamı 235.686.906 TL olup, bunun 235.608.568 TL' si dönen varlıklardır. Dönen varlıklar içerisinde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 199.514.669 TL' dir. Kısa vadeli kaynağın tutarı ise 35.655.979 TL' dir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" (235.608.568 –

35.655.979) = 199.952.589 TL' dir. İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir.

	2023/6	2022	2021	2020
Dönen Varlıklar	235.608.568	250.375.750	95.464.582	82.471.465
Kısa Vadeli Kaynaklar	35.655.979	50.604.204	2.481.874	688.020
Net İşletme Sermayesi (TL)	199.952.589	199.771.546	92.982.708	81.783.445

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yoktur.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

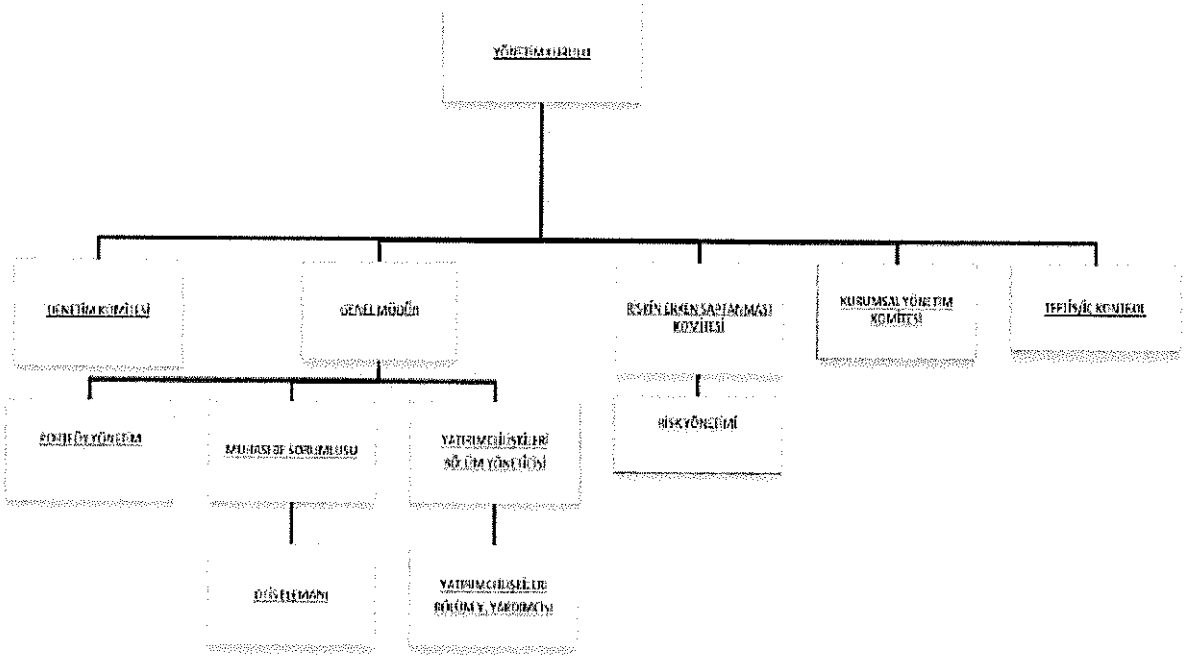
13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Çiğdem ÖZTÜRK Pulatoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 7 Ay	-	-
Ceren Deşen	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 7 Ay	-	-
Can Dişli**	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	-	3 Yıl/2 Yıl 7 Ay	-	-
Hasan Tuncay Erol	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	3 Yıl/2 Yıl 7 Ay	-	-
Ahmet Serpil	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	-	3 Yıl/2 Yıl 7 Ay	-	-

(*) Yönetim Kurulu üyeleri, 05.07.2023 tarihinde seçilmiş olup, görev süreleri 3 yıldır.
(**) 05.02.2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından atanmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Çiğdem Öztürk Pulatoğlu
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,
Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı,
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,

Ceren Deşen
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili,
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür

Can Dişli
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Portföy Yönetimi A.Ş. – Portföy Yöneticisi

Hasan Tuncay Erol
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi,
Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Upfield Mena – Finans Müdürü

Ahmet Serpil
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi,
Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Sedat Ali ERATAÇ	Genel Müdür	Genel Müdür	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Çiğdem Öztürk Pulatoğlu – Yönetim Kurulu Başkanı
1990 Yılında İstanbul'da doğan Çiğdem Öztürk Pulatoğlu, 2014 yılında İngiltere'de City University London Sosyal Bilimler Fakültesi, Ekonomi Bölümü'nden mezun oldu. 2016 yılında ise aynı üniversitenin Cass Business School Management Bölümü'nde Master of Science programını tamamladı.

2015-2017 yılları arasında Metro Mali ve Ticari Yatırımlar Holding A.Ş ,Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve Metro Travel Seyahat Organizyon A.Ş'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmış olup aynı dönemler içinde Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş, Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş ve Pita İkram ve Gıda Ürünler Tic. A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı olarak görev yapmıştır. 2015-2021 tarihleri arasında Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'de yönetim kurulu üyeliği görevlerini tamamlamış olup Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'de 09.06.2021 tarihi itibari ile Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş'de 12.07.2021 tarihi itibari ile yönetim kurulu başkanı olarak atanmış olup başkanlık

görevlerini sürdürmektedir. 03.05.2018 de Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş 'de Yönetim Kurulu Başkan vekili olarak görevine başlamış olup 16.09.2019 tarihinde görevini sonlandırmıştır.12.07.2021 tarihi itibariyle Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş 'de yönetim kurulu başkanı olarak görevini sürdürmektedir. 01.10.2023 tarihi itibariyle Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de genel müdürlük görevini üstlenmiştir.

Ceren Deşen – Yönetim Kurulu Üyesi
1990 yılında doğan Ceren DEŞEN yüksek öğrenimini Bahçeşehir Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümü ana dalında tamamlamıştır. Mesleki kariyerine Koç Sistem ve Teknosa Merkez'de staj yaparak başlamıştır. 2020-2021 yıllarında Metro Portföy Yönetimi A.Ş'de yönetim kurulu üyeliği yapmıştır. 2018-2021 yılları arasında Avrasya Petrol ve Turistik Yatırımlar A.Ş'de Yatırımcı ilişkileri bölüm yöneticisi olarak görev yapmıştır. 2016-2021 yılları arasında Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'de Genel Müdür Yardımcılığı ve Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticiliği görevlerini tamamlamıştır. Güncel olarak Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş ve Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş'de yönetim Kurulu Üyeliği, Metro Menkul Değerler Yatırım Ortaklığı A.Ş'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür, olarak görevlerini sürdürmektedir.

Can Dişli – Yönetim Kurulu Üyesi
1968 doğumlu Can Dişli, Hacettepe Üniversitesi İstatistik Bölümü mezunudur. Oyak Portföy Yönetimi A.Ş.' de Portföy Yöneticisi, Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' de Stratejist, Avrasya Yatırım Ortaklığı A.Ş.' de Fon Müdürü, Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' de Portföy Yöneticiliği ve Avrasya Gayrımenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' de Genel Müdür görevlerinde bulunmuştur. Metro Portföy Yönetimi A.Ş.' de Portföy Yöneticisi olarak görevini sürdürmektedir.

Hasan Tuncay Erol – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)
1970 yılında doğan Hasan Tuncay EROL, 1988 yılında Kadıköy Anadolu Lisesinden, 1993 yılında İstanbul Üniversitesi İngilizce İşletme Fakültesinden mezun olmuştur. Ocak 2009 – Nisan 2010 tarihleri arasında, Türk Tuborg firmasında Finansal Gelişim Müdürü, Nisan 2010 – Ekim 2011 tarihlerinde, Tamek Holding Türkiye ve Kuzey Kıbrıs da CFO, Infima Holding N.V Direktörü, Kasım 2011—Aralık 2015 yıllarında Serbest Finans Danışmanı, Aralık 2015—Kasım 2020 tarihleri arasında CNR Grup' da CFO olarak görev yapmıştır. Halen, Upfield Türkiye' de Finans Başkanı, Metro Yatırım Ortaklığı ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı şirketlerinde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Ahmet Serpil – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)
1974 -1978 Tarihleri arasında, askerlik görevini takiben Iğdır İlinde; Sümerbank pamuklu entegre fabrika inşaatında özel sektörde müteahhit adına saha mühendisi olarak çalışma. 1978 -1981 İstanbul da özel sektörde İş Merkezi ve Konut İnşaatlarında Şantiye Şefliği görevleri, 1981-1985 ENKA-Kutlutaş Joint Venture Ras Lanuf newttown LİBYA Şantiyesinde, alt yüklenici olarak iş yapan şirketimin ortağı/müdürü ve teknik koordinatörü olarak fiili olarak çalışma, 1985-1988 Kutlutaş-ENKA Joint Venture Medine Toplu Konut Suudiarabistan da ve Türkiye'de yine, alt yüklenici olarak iş yapan şirketimin ortağı/müdürü ve teknik koordinatörü olarak fiili olarak çalışma, 1989-1991 ENKA İnşaat A.Ş. nin IRAK Bekhme Baraj İnşaatı Şantiyesinde, alt yüklenici olarak iş yapan firmamın sahibi teknik ve koordinatörü olarak, 1994-2001 Değişik özel sektör firmalarında, Proje Müdürü, Genel Müdür ve koordinatörlük görevlerinde profesyonel olarak çalışma, 2001-2005 Koç Grubu Şirketi Olan ARK inşaat A.Ş. de Proje Müdürü olarak görev alma, 2005-2007 Özsaya Gün-Er İnşaat Ortaklığı tarafından yapılan İstanbul Halkalı Avrupa Konutları Atakent:1 Projesinde Proje Müdürü, görevi, 2008- 2010 İskenderun Prime Mall AVM İnşaatının Proje Yönetimini

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok K:17 34330 1.Levent-İST. Tic.Sic.No: 305025
Z.Kuyu V.D. 1[illegible]004 5979 Mersis No: 0[illegible]10 200 459 700 0018
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

üstlenen, IMS Mühendislik ve Danışmanlık AŞ nin Proje Müdürlüğü görevi 2013-2016 IMS Mühendislik ve Danışmanlık AŞ nin İstanbul Ataköy Seapearl Konut Projesinde Proje Yönetimi Proje Müdürlüğü görevi. Kırk yılı aşan bu süreçte; inşaat altyapı işlerinin yanında, konut, okul, AVM, İş Merkezi, Hastane başta olmak üzere, uygulama, planlama ve proje yönetimi konularında gerekli organizasyonların oluşumu dahil görev almıştır.

Sedat Ali ERATAÇ – Genel Müdür
Yükseköğrenimini 1998 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Ekonometri bölümünde tamamladı. Daha sonra Doğuş Üniversitesin 'de İşletme Yüksek Lisansına devam etti. İş hayatına 1998 yılında B.A.B Menkul Değerler şirketinde başlayan Erataç, daha sonra OyakBank bünyesinde çalıştıktan sonra 2004-2008 yıllarında Garanti Yatırım Menkul Değerler şirketinde Yatırım Uzmanı, 2008-2009 yıllarında Merrill Lynch Menkul Değerler şirketinde Trader olarak çalıştı.2009 -2017 yıllarında Deniz Yatırım Menkul Değerler şirketinde Yurtdışı Satış Trading Yönetmeni olarak görev aldı. 2017 yılından beri Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Genel Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerin unvanları	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki son durum	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki sermaye payı
ÇİĞDEM ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Bsaşkanı	Yönetici	Yönetim Kurulu Üyesi	Metro Rent A Bus Otobüs Kir. A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Başkanı	-
				Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı Devam Ediyor	-
				Metro Travel Seyahat Org. A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Turizm Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Başkanı	-
				Galip Öztürk Turizm Yat. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	-
				Metro Yatırım Menkul Değ. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı Devam Ediyor	-
				Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Devam Ediyor	-
CEREN DEŞEN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetici	Yönetim Kurulu Üyesi	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili Devam Ediyor Eski Genel Müdür Yardımcısı Eski Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi	-
				Metro Yatırım Menkul Değ. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Devam Ediyor	-

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No: K:17 34330 Levent-İST. Tic. Sic.
Z.Kuyu V.D. 4 5579 Mers No: 0
Çık. Ödş Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

				Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür Devam Ediyor	-
				Avrasya Petrol Turistik Yatırımlar A.Ş.	Eski Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi	
CAN DİŞLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetici	-	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	-
				Metro Yatırım Menkul Değ. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	-
				Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	-
				Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	Eski Genel Müdür	-
HASAN TUNCAY EROL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Yönetici	-	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Devam Ediyor	-
				Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Devam Ediyor	-
AHMET SERPİL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Yönetici	-	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Devam Ediyor	-
				Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Devam Ediyor	-
SEDAT ALİ ERATAÇ	Genel Müdür	Yönetici	Genel Müdür	-	Genel Müdür Devam Ediyor	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31.12.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yönetime sağlanan faydalar toplamı 275.861 TL olup, bu faydalar içerisinde 77.184 TL huzur hakkı olarak ödenmiştir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31.12.2022 itibariyle 191.996 TL kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 7 Ay	-	-
Ceren DEŞEN	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 7 Ay	-	-
Can DİŞLİ**	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	-	3 Yıl/2 Yıl 7 Ay	-	-
Hasan Tuncay EROL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	3 Yıl/2 Yıl 7 Ay	-	-
Ahmet SERPİL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	-	3 Yıl/2 Yıl 7 Ay	-	-
Sedat Ali ERATAÇ	Genel Müdür	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Genel Müdür	-	-	-

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity Apt. No:171
K:17 34394 Levent-İST. Tic.Sic.No:660625
Z.Kuyu V.D. 774 6979 Mers.No: 0 774 659 790 0016
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

(*) Yönetim Kurulu üyeleri, 05.07.2023 tarihinde seçilmiş olup, görev süreleri 3 yıldır.
(**) 05.02.2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından atanmıştır.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetimden Sorumlu Komite

Hasan Tuncay Erol	Başkan
Ahmet Serpil	Üye

Denetimden Sorumlu Komite Görev ve Sorumlulukları: Ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim firmasının belirlenmesi ve bağımsız denetim firmasının her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden sorumlu komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kuruluna sunulur. Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem mali tabloların, izlenen muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak kontrollerini yapar, bağımsız denetçinin görüşlerini alır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Ahmet Serpil	Başkan
Hasan Tuncay Erol	Üye
Burcu Hilal Kaplan	Üye

Kurumsal Yönetim Komite Görev ve Sorumlulukları: Kurumsal yönetim ilkelerinin Şirkette uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen olumsuzlukları tespit eder ve uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur.
Yatırımcı ilişkileri çerçevesinde Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminin sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki çalışmalarını gözetir. "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yürütür.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Hasan Tuncay Erol	Başkan
Ahmet Serpil	Üye

Riskin Erken Saptanması Komite Görev ve Sorumlulukları: Şirketin karşılaşması muhtemel risklerinin tespiti, yapılmakta olan yatırımlar ya da mevcut yatırımlara ilişkin karşılaşılması muhtemel risklerin belirlenmesi ve önlenmesinin temini açısından gerekli çalışmalarını yapar ve yönetim kuruluna rapor eder. Komite, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanır. Komite, çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne göre kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından 3. grupta değerlendirilmektedir. Kurulca yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine aykırı hiçbir uygulama yapılmaması için azami dikkat ve özen gösterilmektedir. Her mali tablo döneminde düzenli olarak Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum raporunu düzenleyerek, söz konusu raporu, faaliyet raporunun içerisinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirket web sitesinde yayımlamaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi; Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,

Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini Kamuyu Aydınlatma Platformunda ilan edilen bilgiler çerçevesinde sınırlı kalmak kaydı ile yanıtlamak,

Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,

Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek gibi görevleri yürütmektedir.

Unvan	Ad Soyad	Lisans Türü	Öğrenim Durumu	Adres
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	Burcu Hilal Kaplan	Düzey 3	Lisans	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 1.Levent / İstanbul
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi	Yasemin Hakan	Düzey 2	Lisans	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 1.Levent / İstanbul

İrtibat Telefon : 0212 344 12 89 **e-mail:** yhakan@atlasyo.com.tr
İrtibat Faks : 0212 344 12 86

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

30.06.2023 – Personel Sayısı 6 Kişi
31.12.2022 – Personel Sayısı 5 Kişi
31.12.2021 – Personel Sayısı 5 Kişi
31.12.2020 – Personel Sayısı 5 Kişi

31.12.2023 Tarihi İtibariyle Personel Tablosu		
Sıra No	**Personelin Adı Soyadı**	**Görevi**
1	Sedat Ali ERATAÇ	Genel Müdür
2	Coşkun HAMİTOVALI	Müfettiş ve İç Kontrol Yetkilisi
3	Yasemin HAKAN	Yatırımcı İlişkileri Birim Görevlisi
4	Burcu Hilal KAPLAN	Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi

5	Ömer Okan ÖZGÜR	İdari Personel
6	Bayram KARARMIŞ	İdari Personel

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:
Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:
Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:
Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 05/07/2023		Son Durum İtibariyle 12/02/2024	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Diğer	59.999.997,95	53,87	59.999.997,95	100,00
Ayten ÖZTÜRK ÜNAL	2,05	0,00	2,05	0,00
TOPLAM	**60.000.000,00**	**100,00**	**60.000.000,00**	**100,00**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 05/07/2023		Son Durum İtibariyle 12/02/2024	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Diğer	59.999.997,95	25,55	59.999.997,95	25,55
Ayten ÖZTÜRK ÜNAL*	2,05	74,45	2,05	74,45
TOPLAM	**60.000.000,00**	**100,00**	**60.000.000,00**	**100,00**

**İmtiyazlı paylar mevcuttur. Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.*

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 05/07/2023		Son Durum İtibariyle 12/02/2024	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Diğer	59.999.997,95	53,87	59.999.997,95	100,00
Ayten ÖZTÜRK ÜNAL	2,05	0,00	2,05	0,00
TOPLAM	**60.000.000,00**	**100,00**	**60.000.000,00**	**100,00**

Şirket sermayesinin %5'inden fazlasını dolaylı olarak edinen pay sahibi yoktur.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 175 adet pay karşılığı 1,75 TL ve (B) grubu hamiline yazılı 5.999.999.825 adet pay karşılığı 59.999.998,25 TL'den ibarettir. A Grubu Paylar Ayten ÖZTÜRK ÜNAL' a aittir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri(TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Hamiline	Ayten ÖZTÜRK ÜNAL (Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 'Yüzmilyon' oy hakkına sahiptir.)	0,01	1,75	0,01
B	Hamiline	B grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.	0,01	59.999.998,25	99,99
			TOPLAM :	**60.000.000,00**	**100,00**

Ortaklığın esas sözleşmesinin 11. maddesinde sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi verilmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000. TL (Yüzmilyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (Bir kuruş) nominal değerde 10.000.000.000 (Onmilyar) adet paya bölünmüştür.

Ortaklığın çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 60.000.000. TL (altmış milyon Türk Lirası)'dır. Ortaklığın çıkarılmış sermayesi, 1 Kr (Bir kuruş) itibari değerde 6.000.000.000 (altı milyar) adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak nakden ve tamamen taahhüt edilip ödenmiştir.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 175 adet pay karşılığı 1,75 TL ve (B) grubu hamiline yazılı 5.999.999.825 adet pay karşılığı 59.999.998,25 TL'den ibarettir.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Yönetim Kurulu, 2021-2025 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayesini artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Payların tamamı hamiline yazılı olup, Kurul düzenlemelerinden kaynaklanan zorunluluklar saklı kalmak üzere devri kısıtlanamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe, yeni pay çıkarılamaz. Çıkarılmış sermaye miktarının, şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortaklığın yönetim hakimiyeti Ayten ÖZTÜRK ÜNAL'a aittir. Yönetim hakimiyeti esas sözleşmenin 11. Maddesinin de belirtilen yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Ortaklık esas sözleşmesi ve kurumsal yönetim ilkeleri uyarınca ortaklık yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunması zorunludur. Mevzuattan kaynaklanan bu zorunluluk haricinde, gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan herhangi bir tedbir bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan tek gerçek kişi ortak Ayten ÖZTÜRK ÜNAL' dır.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

31.12.2020, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibariyle sona eren dönemlerdeki ilişkili taraf bilgileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar:	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	168.819	1.313.744	82.217	72.990
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	18.725	9.380	-	25.169
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	112	94	59	-

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar:	-	-	721	34
Toplam:	**187.656**	**1.323.218**	**82.997**	**98.193**
İliskili Taraflardan Alınan Hizmetler				
Metro Yatırım Menkul Degerler A.S.	**507.151**	**704.828**	**449.559**	**572.559**
-Komisyon Bedeli	369.986	650.108	405.180	256.651
-Risk Yönetimi Hizmet Bedeli	42.000	44.100	25.200	25.200
-Diğer	95.165	10.620	**19.179**	30.833
-Sermaye Artırımı aracılık bedeli	-	-	-	259.875
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yat.	-	-	-	**2.800**
-Hizmet Alımları	-	-	-	2.800
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Ticaret A.Ş.	**24.562**	**40.391**	**59.576**	**68.405**
-Maddi Duran Varlık Alımı	-	-	-	483
-Hizmet Alımları	24.562	40.391	59.576	67.922
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	**919.842**	**2.448.545**	**885.405**	**614.738**
-Portföy yönetimi hizmet bedeli	919.842	1.308.545	885.405	614.738
-Performans Primi	-	1.140.00	-	-
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	**174.625**	**227.365**	**164.690**	**150.593**
-Kira Gideri	174.625	227.365	164.690	150.593
Toplam:	**1.626.180**	**3.421.129**	**1.559.230**	**1.409.095**

İlişkili Taraflardan Alınan Hizmetler

Komisyon Bedeli; Şirketin tüm teşkilatlanmış borsalarda yapmış olduğu işlemler sonrasından ödemiş olduğu işlem komisyonudur.

Kira Bedeli; Şirket Merkezinin bulunmuş olduğu Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent-Şişli /İSTANBUL adresi Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkü olup Şirket tarafından kiralanmıştır.

Portföy Yönetim Gideri; 09.11.2017 tarihinde şirketin portföyünün yönetimi amacı ile Metro Portföy Yönetimi A.Ş ile Portföy Yönetim sözleşmesi yapılmıştır.

Sabit Kıymet Gideri; Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülmesi için yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarıdır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İliskili Taraflardan Alınan Hizmetler	**30.06.2023**	**Ödenen Giderler /Net Satışlar (%)**	**31.12.2022**	**Ödenen Giderler /Net Satışlar (%)**	**31.12.2021**	**Ödenen Giderler /Net Satışlar (%)**	**31.12.2020**	**Ödenen Giderler /Net Satışlar (%)**
Metro Yatırım Menkul Degerler A.S.	507.151	0,06%	704.828	0,05%	449.559	0,09%	572.559	0,15%

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Avrasya Petrol ve Turistik Tes. Yat. A. Ş.	-		-		-		2.800	0,00%
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	24.562	0,00%	40.391	0,00%	59.576	0,01%	68.405	0,02%
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	919.842	0,12%	2.448.545	0,17%	885.405	0,17%	614.738	0,17%
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	174.625	0,02%	227.365	0,02%	164.690	0,03%	150.593	0,04%
Toplam:	**1.626.180**		**3.421.129**		**1.559.230**		**1.409.095**	

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 60.000.000 TL'dir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 240.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	01.01.2020-31.12.2020	
	Dönem Başı	**Dönem Sonu**
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	20.470.432,89	59.997.722,45
Toplam Pay Sayısı	30.000.000,00	60.000.000,00

	01.01.2021-31.12.2021	
	Dönem Başı	**Dönem Sonu**
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	59.997.722,45	59.993.863,25
Toplam Pay Sayısı	60.000.000,00	60.000.000,00

	01.01.2022-31.12.2022	
	Dönem Başı	**Dönem Sonu**
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	59.993.863,25	59.997.865,25
Toplam Pay Sayısı	60.000.000,00	60.000.000,00

	01.01.2023-30.06.2023	
	Dönem Başı	**Dönem Sonu**
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	59.997.865,25	59.969.963,58
Toplam Pay Sayısı	60.000.000,00	60.000.000,00

Şirketin ayni sermaye ödemesi bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket 2020 yılı Ağustos ayında % 100 oranında bedelli sermaye artırımı yapmıştır. Böylece Şirketin sermayesi 30.000.000 TL' den 60.000.000 TL' ye yükselmiştir.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Son durum itibariyle Şirket' in paylarının %99' luk kısmı borsada işlem görmekte olup, paylar BİAŞ Alt Pazarı'nda işlem görmektedir. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek (B) grubu paylar BİAŞ onayından sonra Alt Pazar' da işlem görecektir. Öte yandan (A) grubu payların Şirket sermayesine oranı % 0,000003 seviyesinde olup, bu paylar Borsa' da işlem görmeyecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkililerce imzalanmış esas sözleşme ekte yer almakta olup, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Şirket ana sözleşmesi 10.09.2021 tarihinde www.kap.org.tr adresinde duyurulmuştur.

Atlas MKYO'nun Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin İç yönerge 26.07.2013 tarinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanmıştır. Şirket Esas sözleşmesi ve İç yönerge şirketim internet sitesinde www.atlasyo.com.tr ve KAP'ta (www.kap.org.tr) adresinde bulunmaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşmenin (Ek:1) 5. maddesinde belirtildiği üzere, Şirket, Kurul'un menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konular ile iştigal etmek üzere kayıtlı sermayeli anonim ortaklık şeklinde kurulmuş olup, Şirket'in faaliyet esasları, yatırım stratejileri ve portföy sınırlamalarında, Kurul düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.

Bu çerçevede Şirket:

a) Portföyünü oluşturur, işletir ve gerektiğinde porföyünde değişiklikler yapar.

b) Portföy çeşitlendirmesi yaparak yatırım riskini faaliyet alanlarına ve Şirket'in durumuna göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır.

c) Sermaye Piyasası araçlarına, mali piyasa ve kurumlara, menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili olarak gerekli önlemleri alır.

d) Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Ana sözleşmesinin (EK:1) 11.maddesinde belirtildiği üzere;
Yönetim Kurulu üye seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmıştır.

Ana sözleşmenin 16.maddesinin (a) bendinde;
Şirket'in idaresi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından en çok 3 yıl için seçilen TTK ve sermaye piyasası mevzuatı'nda belirtilen şartları haiz en az 5 (beş) en çok 9 (dokuz) üyeden oluşan bir yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına yönetim kurulu toplantılarına katılacak gerçek kişinin değişmesi halinde, bu husus da derhal tescil ve ilan edilir; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilebilirler. Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi, yönetim kuruluna bağımsız üye olarak atanamaz.

Yönetim kurulu üyelerinin iflasına karar verilir veya ehliyeti kısıtlanır ya da bir üye üyelik için gerekli kanuni şartları kaybeder ya da esas sözleşmede ön görülen nitelikleri kaybederse bu kişinin üyeliği her hangi bir işleme gerek olmaksızın kendiliğinden sona erer.

Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları ve TTK ve sermaye piyasası mevzuatının menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen koşulları taşımaları şarttır. Üyeliği sona erdiren sebepler seçilmeye de engeldir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümleri ile verilen görevleri yerine getirir. Kanunla veya esas sözleşme ile Genel Kuruldan karar alınmasına bağlı tutulan hususların dışında kalan tüm konularda Yönetim Kurulu karar almaya yetkilidir

Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Kurul'un Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda ve bağımsız üyeler yönünden de kurumsal yönetim ilkelerinde aranan şartları da dikkate almak kaydıyla belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar.

Yönetim Kurulu üyeleri, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde Genel Kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.
Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Ana sözleşmenin 16.maddesinin (b) bendinde;
Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırmazsa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim kurulunun toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır.

Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. Yönetim kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Gümrük ve Ticaret Bakanlığının, "Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları

Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliği" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını ilgili Bakanlık Tebliği hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hâllerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır. Toplantıya katılmayan üyeler, meşru bir mazerete dayanmadıkça, yazılı olarak veya başka bir surette oy kullanamazlar.

Ana Sözleşmenin 17.maddesinde; Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin ne şekilde olması gerektiği belirtilmiş olup; Yönetim kurulu başkan ve üyelerinin huzur hakları, ücretleri, ikramiyeleri ve primleri genel kurul kararı ile belirlenir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları Şirketin Ücretlendirme Politikası'nda düzenlenir. Söz konusu politikanın oluşturulmasında, Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuatı dikkate alınır.

Şirketin Ücretlendirme Politikası'nda kurulan komitelerin üyelerine komite üyeliği hizmetleri için yapılacak ödemelerin şekil ve esasları mevzuata uygun olarak belirlenir. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olması gereklidir.

Ana sözleşmenin 22. maddesinde; Denetçilere ilişkin esaslar belirlenmiştir.

Bağımsız denetimde Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine tabi olan Şirket'in genel kurulunca her faaliyet dönemi itibariyle bir denetçi seçilir. Seçimden sonra, yönetim kurulu, gecikmeksizin denetleme görevini hangi denetçiye verdiğini ticaret siciline tescil ettirir ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile internet sitesinde ilan eder. Şirketin finansal tabloları ile yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporunun denetiminde Türk Ticaret Kanunu'nun 397 ila 406 ncı maddesi hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Ana sözleşmenin 23. addesinde ise; Denetçi ücretlerine ilişkin esaslara yer verilmiştir.

Denetçinin ücreti genel kurul tarafından onaylanan ilgili sözleşme ile belirlenir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir Başkan ve Başkan Yardımcısı seçer. Başkanın veya yardımcısının bulunmadığı toplantılarda Yönetim Kurulunun seçtiği bir üye başkanlık yapar.

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilebilirler. Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi, yönetim kuruluna bağımsız üye olarak atanamaz.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

ATLAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ATLAS YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
Z.Kuyu V.D.
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Ana Sözleşmenin 25, 26, 27, 28, 29 ve 30. maddelerinde;

GENEL KURUL TOPLANTILARI

Madde 25- Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Genel kurul, süresi dolmuş olsa bile, yönetim kurulu tarafından toplantıya çağrılabilir. Tasfiye memurları da, görevleri ile ilgili konular için, genel kurulu toplantıya çağırabilirler.

Yönetim kurulunun, devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkan bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi genel kurulu toplantıya çağırabilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 411 ve 416 ncı maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içermek amacıyla ve asgari olarak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenmiş olan unsurları içermek suretiyle; toplantı yerine giriş ve hazırlıklar, toplantının açılması, toplantı başkanlığının oluşturulması, toplantı başkanlığının görev ve yetkileri, gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler, gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi, toplantıda söz alma, oylama ve oy kullanma usulü, toplantı tutanağının düzenlenmesi, toplantı sonunda yapılacak işlemler, toplantıya elektronik ortamda katılma, Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler, iç Yönergede öngörülmemiş durumlar, iç Yönergenin kabulü ve değişiklikler hususlarını içeren, bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesi"ne göre hazırlar.

Genel kurul toplantılarında her pay sahibinin bir oy hakkı vardır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez:Büyükdere Cad. Metrocity
K:17 34330 Levent/İST. Tic. Sic. No: 305025
Z.Kuyu V.D. 162 079 Mers.No: 0162 0079 359 7900018
Çıkarılmış Sermaye: 50.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirket genel kuruluna elektronik ortamda katılım, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

Genel kurul toplantıya, şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

Genel kurula çağrının şekli ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı; genel kurula katılacak pay sahipleri ile ilgili olarak ise Türk Ticaret Kanunu'nun 415 inci maddesi uygulanır.

TOPLANTI YERİ
Madde 26- Genel Kurul toplantıları Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehirde olmak kaydıyla Yönetim Kurulunun uygun göreceği bir adreste yapılır.

TOPLANTIDA KOMİSER BULUNMASI
Madde 27- Genel kurul toplantılarında ilgili Bakanlık temsilcisinin katılımı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 407 nci maddesinin üçüncü fıkrası hükmü uygulanır.

TEMSİLCİ TAYİNİ
Madde 28- Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci olarak genel kurula yollayabilir.

Vekâletnamenin şekli Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Payın birden fazla sahibi varsa içlerinden biri veya üçüncü bir kişi temsilci olarak atanabilir.

Katılma haklarını temsilci olarak kullanan kişi, temsil edilenin talimatına uyar. Talimata aykırılık oyu geçersiz kılmaz.

OYLARIN KULLANILMA ŞEKLİ
Madde 29- Genel kurul toplantılarında oylar, yönetim kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde hazırlanacak İç yönergeye göre verilir.
Toplantıya fiziken katılmayan pay sahipleri oylarını elektronik ortamda yapılan genel kurul toplantılarına ilişkin mevzuat hükümlerine göre kullanırlar.

İLANLAR
Madde 30- Şirkete ait ilanlar, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ve Şirket internet sitesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen sürelere uymak kaydıyla yapılır.
Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.
Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için TTK' nun ilgili maddeleri uygulanır.
Sermaye Piyasası Mevzuatından ve TTK' ndan kaynaklanan ilan ve bilgi verme yükümlülükleri saklıdır.

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
Sermaye: 60.000.000 TL.
www.atlasyo.com.tr

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin 11. Maddesinde belirtildiği üzere; Payların tamamı hamiline yazılı olup, Kurul düzenlemelerinden kaynaklanan zorunluluklar saklı kalmak üzere devri kısıtlanamaz. Çıkarılmış paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketin muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.kap.org.tr ve www.atlasyo.com.tr adresinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	www.kap.org.tr'de ilan edilme tarihleri
1 Ocak – 31 Aralık 2020	12.02.2021
1 Ocak – 31 Aralık 2021	31.01.2022
1 Ocak – 31 Aralık 2022	24.01.2023
1 Ocak – 30 Haziran 2023	07.08.2023

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi/Bağımsız Denetim Görüşü
1 Ocak – 30 Haziran 2023	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Fahrettin Kerim Gökay Cad. Okul Sokak No:1 Altunizade Sitesi E Blok Daire 16 Üsküdar - İSTANBUL	Mehmet Ruyan Soydan (Olumlu Görüş)

1 Ocak - 31 Aralık 2022 1 Ocak - 31 Aralık 2021 1 Ocak – 30 Haziran 2020	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhun Gönen (Olumlu Görüş)

Bağımsız denetim kuruluşu, Atlas MKYO'nun çıkarları doğrultusunda maliyet avantajı sebebiyle değiştirilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin 07.02.2020 tarihinde KAP'ta duyurduğu Kar Dağıtım Politikası şu şekildedir.

Kar Dağıtım Politikası

Şirket esas sözleşmesi ile birlikte, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtım kararlarını belirleyen "Kar Dağıtım Politikamız" aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

1) Şirket kar dağıtımı ve yedek akçe ayrılması konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi(net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

a)Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe: Kalanın %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

b)Birinci Temettü: Kalandan sermaye piyasası kurulunca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

c)İkinci Temettü: Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra Genel kurul kalan kısmı, kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye, olağanüstü

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
www.atlasyo.com.tr

yedek akçe olarak ayırmaya veya yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kar payı olarak vermeye yetkilidir.

Ancak yasa hükmü ile ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

d) Türk Ticaret kanunu 519.maddesinin 2.fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince, ikinci tertip kanuni yedek akçenin hesaplanmasında, net kardan %5 oranında kar payı düşüldükten pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısmın onda biri esas alınır ve ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Şirket karının tespiti ve karın dağıtımında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine ve diğer mevzuata uyulur.

2) Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun öz sermaye kalemleri ile mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir. Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun öz sermaye kalemleri ile mahsup edilmesine yönelik mahsup işleminin, ilgili yıl genel kurul toplantısında kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinin görüşülmesinden önce karara bağlanması zorunludur.

3)Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında mevzuatı ve piyasa koşullarını dikkate alır. Buna göre kar dağıtımında; Şirketin büyümesi için yapılması gereken yatırımlar ile bu yatırımların finansmanı arasındaki dengenin korunmasına dikkat edilerek Şirketin öz sermaye oranı, sürdürülebilir büyüme hızı, piyasa değeri ve nakit akımları dikkate alınır. Yönetim Kurulu Sermaye Piyasası Kurulu'nun zorunlu kıldığı oranından az olmamak üzere, Şirketin piyasa değerini olumsuz etkilemeyecek oranda kar payı dağıtmayı politika olarak belirler.

4) Dağıtılacak kar; 3. madde göz önünde bulundurularak prensip olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ile uyumlu mali tablolar dikkate alınarak ve pay sahipleri ile Şirket çıkarları arasında hassas denge korunarak, Yönetim Kurulu teklifi ile Genel Kurul tarafından belirlenir. Ancak kar dağıtımı ile ilgili mevzuatların ve SPK ilke kararlarının herhangi bir yaptırımı mevcut ise, dağıtımı yapılacak karda bu hususlar ayrıca dikkate alınır.

5) Genel kurul tarafından yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir dönem karından daha fazla temettü dağıtılmasına karar verilmesi halinde olağanüstü yedek akçeler, geçmiş yıl karları gibi yasal kayıtlarda yer almayan ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların da kar dağıtımında kullanılmasına karar verilmesi mümkündür.

6) SPK mevzuatı ile belirlenen asgari temettü tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde belirlenecek tarihlerde nakit olarak dağıtılır. Asgari temettü tutarından daha fazla kar dağıtımına karar verilmesi halinde kalan tutar, ortaklığın sermaye yapısını ve piyasa değerini olumsuz yönde etkilemeyecek oranda nakit kar payı ve/veya bedelsiz hisse senedi dağıtımı şeklinde yapılabilir.

7) Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin tamamı hamiline olup hisse başına düşen kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar Payının, pay sahiplerine hangi tarihte verileceği Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından hükme bağlanır. Ancak kar payının en geç 5. Ayın sonuna kadar ödenmesine özen gösterilir.

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A/Blok
K:17 34330 Levent/İST. Tic.Sic.No:
Z.Kayu V.D. 1[illegible] 6975 Mers.No: 01[illegible] 790 0016
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

8) Bedelsiz hisse senedi dağıtımlarında mevzuatta belirtilen düzenleme ve ilkelere uyulur. Bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

9) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârının" 1'inci maddeye göre hesaplanan tutardan düşük olması durumunda, iş bu madde kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem kârı dikkate alınır.

10) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre net dağıtılabilir dönem kârı oluşmaması halinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve UFRS ile uyumlu mali tablolarda "net dağıtılabilir dönem kârı" hesaplanmış olsa dahi, kâr dağıtımı yapılmaz.

11) Hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârı", çıkarılmış sermayenin %5'inin altında kalması durumunda kâr dağıtımı yapılmayabilir.

12) Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin bilgisine sunar.

13) Şirketimiz yatırım ortaklığı sektöründe yer aldığından Şirket karına katılma konusunda imtiyaz yoktur.

14) Şirket huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına yönetim kurulu üyelerine personeline ve 3. kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz. Bu madde ile ilgili yönetim kurulu kararı alınırken ana sözleşme ilgili maddeye göre hareket edilir.

15) Yönetici ve çalışanlara kar payı dağıtımı söz konusu olması halinde bunun miktarı ve ödeme şekli Yönetim Kurulu'nca belirlenir ve pay sahiplerinin bilgisine sunulur.

16) Ortaklara dağıtılacak birinci temettünün azalmamasını teminen, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19 maddesinin 5. fıkrası gereği ilgili mali yıl içinde yapılan bağışlar birinci temettüye esas net dağıtılabilir dönem karının matrahına eklenmesi ve birinci temettünün bu matrah üzerinden hesaplanması ilkesine göre hareket edilir.

17) Kar dağıtımlarında Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve ilke kararlarına uyulur.

18) Genel Kurulca onaylanan Kar Dağıtım Politikası Şirketin internet sitesinde yayınlanır.

Yönetim Kurulu'nun 07.04.2021 tarihli kararı ile; Şirketimizin 2020 yılı faaliyetleri sonucu Sermaye Piyasası Mevzuatına göre oluşan 6.758.259,00TL'lik dönem kârından (Yasal Kayıtlara Göre 6.834.239,09TL faaliyet karı vardır) üzerinden hesaplanan 341.711,95TL tutarında Birinci Tertip Yedek Akçe ayrıldıktan sonra bakiye kârdan hesaplanan 1.283.309,41TL tutarında ortaklarımıza kâr dağıtımı yapılmasına, kalan Sermaye Piyasası Mevzuatına göre 5.133.237,64-TL'lik dönem Kârının (Yasal Kayıtlara Göre 5.209.217,73-TL kâr) olağanüstü yedekler hesabına kaydedilmesine ilişkin teklifinin müzakere edilmesi ve ortaklarımızın onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulunun 17.03.2022 tarihli kararı ile; Şirketimizin 2021 yılı faaliyetleri sonucu Sermaye Piyasası Mevzuatına göre oluşan 12.426.561,00TL'lik dönem kârından (Yasal Kayıtlara Göre 12.733.789,29TL faaliyet karı vardır) üzerinden hesaplanan 636.689,46TL tutarında Birinci Tertip Yedek Akçe ayrıldıktan sonra bakiye kârdan hesaplanan 2.357.974,31TL tutarında ortaklarımıza kâr dağıtımı yapılmasına, kalan Sermaye Piyasası Mevzuatına göre 9.431.897,23-TL'lik dönem Kârının (Yasal Kayıtlara Göre 9.739.125,52-TL kâr) olağanüstü yedekler hesabına kaydedilmesine ilişkin teklifinin müzakere edilmesi ve ortaklarımızın onayına sunulmasına karar verilmiştir.

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yönetim Kurulunun 09.05.2023 tarihli kararı ile; Şirketimizin 2022 yılı faaliyetleri sonucu Sermaye Piyasası Mevzuatına göre oluşan 109.303.870,00-TL'lik dönem kârından (Yasal Kayıtlara Göre 109.468.474,00-TL faaliyet karı vardır) üzerinden hesaplanan 5.473.424,00-TL tutarında Birinci Tertip Yedek Akçe ayrıldıktan sonra bakiye kârdan hesaplanan 20.766.089,26-TL tutarında ortaklarımıza kâr dağıtımı yapılmasına, kalan Sermaye Piyasası Mevzuatına göre 83.064.357,04-TL'lik dönem Kârının (Yasal Kayıtlara Göre 83.228.961,04-TL kâr) olağanüstü yedekler hesabına kaydedilmesine ilişkin teklifin müzakere edilmesi ve ortaklarımızın onayına sunulmasına karar verilmiştir.
Şirket esas sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin maddeleri ise aşağıda yer almaktadır.

KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Madde 33- Şirket'in net dağıtılabilir karının en az %20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirket'in temettü dağıtımlarında ve genel kanuni yedek akçenin ayrılmasında halka açık anonim ortaklıklar için Kurulca belirlenen esaslara ve TTK'ya uyulur. Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır.

Şirket'in finansal tablosundaki net dönem ve geçmiş yıl zararının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile Şirket çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Genel Kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

KAR DAĞITIM ZAMANI

Madde 34- Yıllık karın hak sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği Kurul'un konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınmaz.

ATLAS MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2022 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			60,000,000.00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			1,094,685.00
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında İmtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			-
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Karı / Zararı	109,303,870	109,468,474.00
4.	Ödenecek Vergiler (-)	--	0.00
5.	Net Dönem Karı / Zararı (=)	*109,303,870*	109,468,474.00
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	--	0.00
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	5,473,424	5,473,423.70
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	103,830,446.30	103,995,050.30
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	--	--
10	Birinci temettüün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	103,830,446.30	
11	Ortaklara Birinci Temettü	20,766,089.26	
	-Nakit	20,766,089.26	
	-Bedelsiz	--	
	- Toplam	*20,766,089.26*	
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	--	
13	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	--	
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	--	
15	Ortaklara İkinci Temettü	--	
16	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	--	
17	Statü Yedekleri	--	
18	Özel Yedekler		
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	83,064,357.04	83,228,961.04
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	--	--
	- Geçmiş Yıl Karı	--	--
	- Olağanüstü Yedekler	--	--
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	--	--

ATLAS MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2022 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu

	GRUBU*	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORAN (%)	TUTARI (TL)	ORAN (%)
NET	A	0.60	0	0%	0.3461	34.61
	B	20,766,088.66	0	20%	0.3461	34.61
	TOPLAM	20,766,089.26	0	20%	0.3461	34.61

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez:Büyükdere Cad. Metrocity Aldiğe No:171 K:17 34330 Levent/İST. Tic.Sic.No: 38[illegible] Z.Kuyu V.D. 102[illegible] Ödem No: 010 230 [illegible]
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL.
www.atlasyo.com.tr

ATLAS MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2021 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			60,000,000.00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			1,273,745
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			-
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Karı / Zararı	12,426,561	12,733,789
4.	Ödenecek Vergiler (-)	-	-
5.	Net Dönem Karı / Zararı (=)	*12,426,561*	*12,733,789*
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	636,689	636,689
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	11,789,871.54	12,097,100
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	-	-
10	Birinci temettüün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı	11,789,871.54	
11	Ortaklara Birinci Temettü	2,357,974.31	
	-Nakit	2,357,974.31	
	-Bedelsiz	-	
	- Toplamı	*2,357,974.31*	
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	
13	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.le temettü	-	
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	
15	Ortaklara İkinci Temettü	-	
16	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	-	
17	Statü Yedekleri	-	
18	Özel Yedekler		
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	9,431,897.23	9,739,125.52
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	-	-
	- Geçmiş Yıl Karı	-	-
	- Olağanüstü Yedekler	-	-
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	-	-

ATLAS MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2021 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORAN (%)	TUTARI (TL)	ORAN (%)
NET	A	0.07	0	0.00	0.039299572	3.9299572%
	B	2,357,974.24	0	20.00	0.039299572	3.9299572%
	TOPLAM	**2,357,974.31**	**0**	**20.00**	**0.039299572**	**3.9299572%**

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity Ayazlık No:1
K:17 34330 Levent-İST. Tic. Sic. No:
Z.Kuyu V.D. 864 5979 Mers.No: 010 2 [illegible] 790 0018
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

ATLAS MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2020 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			60,000,000.00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			932,033
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (VK) Göre
3.	Dönem Karı / Zararı	6,758,259.00	6,834,239.09
4.	Ödenecek Vergiler (-)	0.00	0.00
5.	Net Dönem Karı / Zararı (=)	*6,758,259.00*	*6,834,239.09*
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0.00	0.00
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	341,711.95	341,711.95
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	6,416,547.05	6,492,527.14
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0.00	0.00
10	Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	6,416,547.05	
11	Ortaklara Birinci Temettü	1,283,309.41	
	-Nakit	1,283,309.41	
	-Bedelsiz	0.00	
	- Toplam	*1,283,309.41*	
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0.00	
13	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'ye temettü	0.00	
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0.00	
15	Ortaklara İkinci Temettü	0.00	
16	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0.00	
17	Statü Yedekleri	0.00	
18	Özel Yedekler		
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	5,133,237.64	5,209,217.73
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0.00	0.00
	- Geçmiş Yıl Karı	0.00	0.00
	- Olağanüstü Yedekler	0.00	0.00
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0.00	0.00

ATLAS MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2020 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu						
	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORAN (%)	TUTARI (TL)	ORAN (%)
NET	A	0.04	0	0.00	0.02138849	2.138849%
	B	1,283,309.37	0	0.20	0.0213885	2.138849%
	TOPLAM	**1,283,309.41**	**0**	**0.20**	**0.0213885**	2.138849%

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez:Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
K:17 34394 Levent/İST. Tic.Sic.No:
Z.Kuyu V.D. Mers.No:
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Var*	174,8	100	0,01	1,748	0,001
B	Hamiline	-	5.999.999.825,2	100	0,01	59.999.998,252	99,999
			6.000.000.000,00		**TOPLAM**	**60.000.000,00**	**100,00**

** Şirket esas sözleşmesinin 11. maddesinde; Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.*

A grubu payların ISIN kodu TREATLS00016, B grubu payların ISIN kodu TRAATLAS91Q9' dur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:
Halka arz edilecek payların sağladığı haklar:

Kardan pay alma hakkı (SPKn md.19. TTK md 507), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md 507), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md.19), yeni pay alma hakkı (TTKmd 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414,415,419,425,1527 SPKn md 29,30), Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407,409,417), Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432,434,436), Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437), İnceleme ve Denetleme hakkı (TTK md 437), İptal Davası Açma Hakkı (TT TTK md. 445,451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18,20), Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412,420 439 ile SPKn md. 27), Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK'n md 24), Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438,439), Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27), Dönüştürme Hakkı (TTK madde 485)

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19 ve TTK madde 507):
Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Kardan pay alma hakkı, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.

Kanun'un 19. maddesi hükmü ve II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ("Kar Payı Tebliği") uyarınca;

- ✓ Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtımı politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

- ✓ Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

- ✓ Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

- ✓ Kar Payı Tebliği'nde öngörülen esaslara uyulmak şartıyla; kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

- ✓ İhraççı, mevcut durum itibariyle, Şirket esas sözleşmesinin 14. Maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlerini uygulamaktadır.

Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507):
Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket' in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara, payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19):
SPKn. madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar dağıtım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):
Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527):
Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı: (TTK madde 407,409,417)
Gündem, genel kurulu toplantıya çağıran tarafından belirlenir. Kanuni istisnalar saklı kalmak kaydıyla, gündemde bulunmayan konular genel kurulda müzakere edilemez ve karara bağlanamaz. (TTK md.413)

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. (Esas Sözleşme Md. 11)

Oy Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 30, TTK madde 434):
Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza etkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. (TTK md. 436)

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437):
Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket' in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket' in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket' in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, Sermaye Piyasası Kanunu madde 18/6, 20/2):
Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 439, 531, 559):
Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket' in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket' in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket' in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 24, II-23.1 Sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği):
Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metrocity A/Blok No:171 K:17 34330 4.Levent-İST. Tic.Sic.No: 30[illegible]
2.Kuyu V[illegible]4 5979 Mers.No: 016 200 [illegible]
Çı[illegible]ş Sermaye: 60.000.000 TL
www.atlasyo.com.tr

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438):
Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):
Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket' in oy haklarının Kurulca belirlenen orana (mevcut durumda %98) veya daha fazlasına ulaşması veya bu konumda iken ek pay alınması durumunda, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

Dönüştürme Hakkı (TTK Madde 485):
TTK Madde 485 uyarınca, Şirket esas sözleşmesinde aksi öngörülmemişse, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin kanunen öngörüldüğü hallerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhal uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır. Nama yazılı pay senetlerinin hamiline yazılı pay senetlerine dönüştürülebilmesi için payların bedellerinin tamamen ödenmiş olması şarttır.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Yönetim Kurulu'nun 17.01.2024 tarihli kararı ile; Şirketin 60.000.000.-TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 240.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 60.000.000 TL (% 100 Bedelli) arttırılarak 120.000.000.-TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı sonrasında ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilecektir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Nakit karşılığı artırılan sermaye karşılığı 60.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Yapılacak olan sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, pay sahiplerinin sahibi oldukları A grubu paylara karşılık A grubu, B grubu paylara karşılık B grubu pay verilecektir. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullandırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

İhraç edilecek paylar ve bu payların sermayeye oranları hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda yer almıştır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Yeni İhraç Edilecek Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde 100.000.000 oy hakkına sahiptir.	174,8	0,01	1,748	0,001
B	Hamiline	-	5.999.999.825,2	0,01	59.999.998,252	99,999
		TOPLAM:	**6.000.000.000,00**		**60.000.000,00**	**100,00**

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Kurul'ca onaylanmış izahname, Şirket tarafından teslim alınmasını takip eden 15 iş günü içinde ortaklığın internet sitesi, KAP'ta ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir. İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri izahnamenin 24.1.10 (d) bölümünde belirtilmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesi, KAP'ta ve Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' nin internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullandırılacaktır. Yeni Pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. İşlem yapmaya yetkili üye listesine www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uyeler adresinden ulaşılabilir. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları 0212 298 23 59-0212 298 23 48 – 0212 298 22 95 – 0212 298 25 58'dir.

Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şirket internet adresi www.atlasyo.com.tr'de ilan edilecektir.

Pay bedelleri Akbank A.Ş. Yeniköy Şubesi nezdinde bulunan TR89 0004 6004 0788 8000 0905 14 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Hali hazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri, Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından özel hesaba aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarından satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacak ve satılan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Trive Yatırım tarafından yapılacaktır.

Aracılık Hizmeti Sağlayacak Kuruma İlişkin Bilgiler		
Unvan	**Adres**	**Telefon Numarası/ İnternet Sitesi**
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No: 2 İç kapı no: 6 Sarıyer / İstanbul	0212 345 00 62/ www.trive.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

e) Kullanılmayan Yeni Pay Alma Haklarının Nasıl Değerlendirileceğine İlişki Bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (Rüçhan) hakkının satılabilmesi için borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerinden aşağı olmamak üzere 2 iş günü süre ile Borsa'da satışa sunulacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Ve Yüklenim Sözleşmesi" nden kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket ve Aracı Kurum tarafından yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Sermaye artırımı yoluyla halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı,

hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,

- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Aracı Kurum'un piyasaların durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek sermaye artırımı yoluyla halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççının yönetici ve/veya ortakları ile İhraççı hakkında herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ile İhraççı aleyhine, sermaye artırımı yoluyla halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

Ayrıca, SPK'nın "II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği" nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan once veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı tarafından yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççıveya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci, ihraççıveya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verebilir. Yeni pay alma hakkı kullanımı ile satış başlayacak olup, satış başladıktan sonra iptal mümkün değildir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Borsa'da satılacak paylar için talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 TL ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi teslim edilecektir.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada satışı yapılan payların takası (t+2) gün Takasbank A.Ş./MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakları yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ..../..../2024 ile ..../..../2024 tarihleri/ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %100' dür.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 (on beş) gündür. Pay bedelleri Akbank A.Ş. Yeniköy Şubesi nezdinde bulunan TR89 0004 6004 0788 8000 0905 14 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS' de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarından muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzerer, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şirket internet adresi www.atlasyo.com.tr'de ilan edilecektir.

Halihazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla,

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla,

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar, iki iş günü süreyle nominal değerin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup, kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Birincil Piyasası'nda 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir. Kalan payların BİST' te satışı sonrasında satılmayan pay kalması halinde kalan paylar iptal edilecektir.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

İÇSEL BİLGİYE ULAŞANLAR		
AD	**SOYAD**	**GÖREV**
Çiğdem	ÖZTÜRK PULATOĞLU	Atlas MKYO Yönetim Kurulu Başkanı
Ceren	DEŞEN	Atlas MKYO Yönetim Kurulu Üyesi

Can	DİŞLİ	Atlas MKYO Yönetim Kurulu Üyesi
Hasan Tuncay	EROL	Atlas MKYO Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)
Ahmet	SERPİL	Atlas MKYO Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)
Sedat Ali	ERATAÇ	Atlas MKYO Genel Müdür
Coşkun	HAMİTOVALI	Atlas MKYO İç Kontrol/Müfettiş
Burcu Hilal	KAPLAN	Atlas MKYO Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi
Yasemin	HAKAN	Atlas MKYO Yatırımcı İlişkileri Birim Görevlisi
Ayten	ÖZTÜRK ÜNAL	Atlas MKYO İmtiyazlı Pay Sahibi
Hakan	KOCAMAN	Trive Yatırım Yönetim Kur. Bşk. & Genel Müdür
Mahir Kubilay	DAĞLI	Trive Yatırım Yönetim Kur. Bşk. Yrd.
Onur	KÜL	Trive Yatırım Yönetim Kur.Üyesi&Gn.Md.Yrd.
Cengiz	GÜRBÜZ	Trive Yatırım Yönetim Kur.Üyesi&Gn.Md.Yrd.
Mehmet Tolga	CİĞERLİOĞLU	Trive Yatırım Yönetim Kur.Üyesi
Özgecan	FIRILDAK	Trive Yatırım Kurumsal Finansman Direktörü
Polat	YAMAN	Trive Yatırım Kurumsal Finansman Müdürü
Mehmet Ruyan	SOYDAN	Yeditepe Bağımsız Denetim – Bağımsız Denetçi
Leyla	KORKMAZ	Yeditepe Bağımsız Denetim – Bağımsız Denetçi Yrd.
Erol	ERYÜRÜK	Yeditepe Bağımsız Denetim – Bağımsız Denetçi
Hasan	ERSİN	Yeditepe Bağımsız Denetim – Bağımsız Denetçi
Abdullah	AKSOY	Metro Portföy Yönetimi-Genel Müdür
Ercan	TURAN	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.-Risk Yönetimi
Özgür	YANAR	Reform Hukuk-Avukat
Şule Kader	BARİK	Reform Hukuk-Danışmanlık Hizmet Personeli
Ahmet	PULATOĞLU	Pulatoğlu Hukuk - Avukat
Burçin	BAŞAK	Pulatoğlu Hukuk - Avukat
Ahmet	AFKAN	SMMM

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup, kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Birincil Piyasası'nda 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir. Kalan payların BİST' te satışı sonrasında satılmayan pay kalması halinde kalan paylar iptal edilecektir.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini ve satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada satışı yapılan payların takası (T+2) gün İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş./MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL'lık fiyat üzerinden kullandırılacaktır. Kalan paylar nominal değerin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Sermaye artırımına aracılık edecek Trive Yatırım' ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşlardaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları nominal değer üzerinden kullanılacak olup, kalan paylar nominal değerin altında olmamak üzere BİST Birincil piyasada oluşacak fiyattan "Borsa'da satış yöntemi" ile satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının www.atlasyo.com, KAP ve yetkili kuruluşun www.trive.com.tr internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

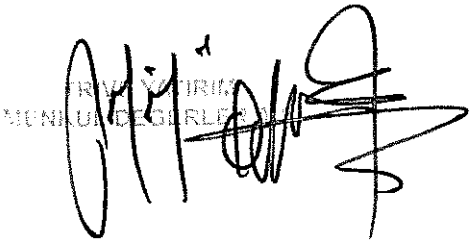
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

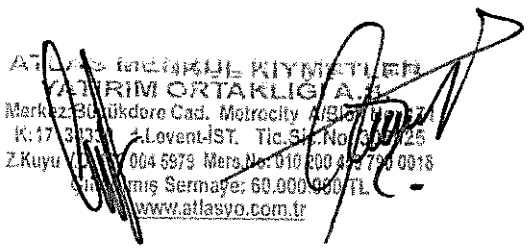
Adres: Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No: 2 İç kapı no: 6 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0212 345 00 62 Fax: 0212 345 07 66 www.trive.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Yoktur.





24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş	Oluşturul-muşsa Konsorsi-yumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	En iyi gayret	-	-	60.000.000	100,00

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirketimiz ve Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasındaki aracılık sözleşmesi 08.02.2024 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza edilmiştir. Sözleşmenin konusu; Şirket' in 60.000.000 TL olan mevcut ödenmiş sermayesini, 120.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek olan 60.000.000 TL nominal bedelli payların sahiplerine sahip oldukları payların oranında satışında aracılık edilmesidir. Sözleşmeye göre, Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermaye artırımı nedeniyle halka arz edilecek payların satışını " En İyi Gayret" yöntemi ile yapacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup, kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.' nin Birincil Piyasası'nda 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir.

Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Trive Yatırım' a 400.000 TL + BSMV hizmet bedelini ödeyecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket özkaynak, Trive Yatırım ise yukarda yazılan aracılık komisyonunu elde edecektir. Trive Yatırım'ın sermaye artırımı nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Trive Yatırım ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirketin mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar' da işlem görmektedir. SPK ve Borsa'nın onayının ardından sermaye artırımında ihraç edilen payların işlem görme tarihleri KAP'ta duyurulacaktır. Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek B grubu paylar da BİAŞ Alt Pazar' da işlem görecektir. Sermaye artırımı tamamlandıktan sonra yeni çıkarılmış sermaye Ticaret Siciline tescil ettirilecektir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin B Grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar' da işlem görmektedir. İşlem Kodu ATLAS' tır. Sermaye artırımı sonrasında borsada işlem görecek payların tamamı B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşacaktır. A grubu paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda,

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen tahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arzla ilgili olarak olarak hesaplanmış olan muhtemel maliyetler aşağıda yer almaktadır.

Sermaye artırım miktarı	60.000.000 TL
SPK Ücreti	120.000 TL
Aracılık Hizmeti+Bsmv	420.000 TL
MKK Kayıt Ücreti	60.000 TL
Rekabet Kurumu	24.000 TL
Borsa Kota Alma Ücreti	18.000 TL
İlan Tescil	10.000 TL

Diğer Masraflar*	50.000 TL
Toplam Maliyet	**702.000 TL**
Elde Edilecek Net Fon Miktarı	**59.298.000 TL**
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	**60.000.000 TL**
Pay Başına Düşen Maliyet	**0,01 TL**

**Diğer masraflar tahmini olarak yazılmıştır. Diğer masraflar arasında; noter giderleri, işlemlerin gerçekleştirilmesi için operasyonel giderleri vb. giderler yer almaktadır.*

Şirketin bu bedelli sermaye artırımından 59.298.000 TL net gelir elde edeceği öngörülmektedir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket, bedelli sermaye artırımını yaparak, portföy yönetim kısıtları çerçevesinde menkul kıymet portföyünü güçlendirmek ve çeşitlendirmek istemektedir. Bu gerekçeye istinaden oluşacak finansal ihtiyaçların finansmanı açısından Şirketin duyacağı nakit ihtiyacının bedelli sermaye artırımı ile karşılanması, bu sayede Şirket özkaynaklarının ve sermayesinin büyütülmesi hedeflenmektedir.

Sermaye artırımından elde edilecek tahmini 59.298.000 -TL net fonun tamamı, Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48.5) Portföye alınacak varlıklar ve ihraçlarına ilişkin sınırlamalar başlıklı 24. maddesinde belirtilen esaslara ve Şirketin yatırım stratejisi bant aralığına uygun olarak büyüme potansiyeli yüksek hisse senetlerine yatırım şeklinde ve Tahvil-Bono, O/N Repo-Ters Repo ve Takasbank Para piyasasında maksimum karlılığı sağlayacak düzeyde yatırımlar ile Şirket karlılığını artırarak ortaklara dağıtılacak temettü verimliliğinde artış sağlanması öngörülmektedir.

02.02.2024 tarihi itibariyle Şirket' in portföy değeri 285.883.720,24 TL'dir. Sermaye artımından tahmini beklenen fon ile birlikte fon portföy değerinin 345.181.720 TL ye yükselmesi beklenmektedir. Elde edilecek fon ile birlikte portföydeki tahmini yatırım dağılımının mevcut dağılım ile benzer şekilde oluşturulması planlanmaktadır.

Portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırlar aşağıdaki gibidir.

Yatırım Stratejisi Bandı
%0-%100 Pay Senedi
%0-%100 Ters Repo
%0-%50 Devlet Tahvili-Hazine Bonosu
%0-%25 Özel Sektör Tahvili ve Bonosu
%0-%20 Yatırım Fonu
%0-%20 Takasbank Borsa Para Piyasası (BPP)

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile, halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

Belirli varsayımlar ile yapılan bu açıklamalarda, beklenen veriler ile gerçek veriler arasında değişiklikler olması tahmini hesaplarda farklılıklara sebep olabilecektir.

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını tam olarak kullandıkları varsayımı ile 1 TL nominal değerli pay başına sermaye artırımı sonrasında tahmini sulanma etkisi:

SULANMA ETKİSİ	Arz Öncesi	Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı = 1 TL		
Net Varlık Değeri (Defter Değeri)	199.731.533	259.029.533
Ödenmiş Sermaye		
Artırılan Sermaye		60.000.000
Pay Başına Defter Değeri	3,3289	2,1586
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-1,1703
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-35,16 %

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamen Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasada satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarınca artacaktır.

Mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Şirket ortaklarının sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamının Borsa' da satılması durumunda sulanma etkisi;

İhraççının 05.02.2024 tarihli kapanış fiyatı olan 5,00 TL'ye göre, %100 bedelli sermaye artırımı sonrası bölünmüş fiyatı 3 TL'ye ((5+1)/(1+1)=3) karşılık gelmektedir. Kalan payların tamamının satışının Birincil Piyasa'da 3 TL'den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ve yeni ortaklar için aşağıdaki şekilde hesaplanmaktadır.

SULANMA ETKİSİ	Arz Öncesi	Arz Sonrası
Halka arz fiyatı = 3 TL		
Net Varlık Değeri (Defter Değeri) 30.06.2023)	199.731.533	378.969.533
Ödenmiş Sermaye	60.000.000	120.000.000
Artırılan Sermaye		60.000.000
Pay Başına Defter Değeri	3,3289	3,1581
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,1708
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-5,13 %
Yeni Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)		0,1581
Yeni Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)		5,27 %

Yeni ortaklar için sulanma etkisi (0,1581 TL), sermaye artırımı sonrası 1 TL nominal değerli pay başına defter değerinden (3,1581 TL) düzeltilmiş fiyat (3 TL) çıkarılarak hesaplanmaktadır.

Mevcut ortaklar için sulanma etkisi (-0,1708 TL), sermaye artırımı sonrası 1 TL nominal değerli pay başına defter değerinden (3,1581 TL) sermaye artırımı öncesi defter değeri (3,3289 TL) çıkarılarak hesaplanmaktadır.

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar ve veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Yoktur.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 30 Haziran 2023	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Fahrettin Kerim Gökay Cad. Okul Sokak No:1 Altunizade Sitesi E Blok Daire 16 Üsküdar - İSTANBUL	Mehmet Ruyan Soydan	Olumlu
1 Ocak – 31 Aralık 2022 1 Ocak – 31 Aralık 2021 1 Ocak – 31 Aralık 2020	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhun Gönen	Olumlu

İş bu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

Kullanılan bilgilerin kaynakları şunlardır;

- SPK, Adres; Eskişehir Yolu 8. Km No 156 06530 Ankara Tel: 0312 292 90 90 www.spk.gov.tr
- Kamuyu Aydınlatma Platformu, Adres; Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No 4 Emirgan 34467 Sarıyer-İST. Tel: 0212 334 57 00 www.kap.org.tr
- Finnet, Finnet Elektronik Yayımcılık Data İletişim San. Tic. A.Ş. Adres; Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi teknopark YTÜ Davutpaşa Kampüsü D2 Blok Ofis no 1B02 34220 ESENLER-İST. Tel: 0212 556 74 78 www.finnet.com.tr

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar bu İzahname' ye konu sermaye artırımı sırasında ortaya çıkacak payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasına elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Bilgiler dikkate alınırken vergi mevzuatının ileriye ya da geriye yönelik olarak değişebileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

30.1. MKYO Kazançlarının Vergilendirilmesi;

a) Kurumlar Vergisi Düzenlemesi açısından; MKYO' ların tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. (5520 sayılı KVKn, Md.5/1-d-4)

MKYO' ların kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla beraber, bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan kazançları, ortaklara dağıtılsın veya dağıtılmasın, ortaklık bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisine tabidir. (5520 sayılı KVKn, Md.15/3) Bununla birlikte, ortaklık bünyesinde yapılacak kurumlar vergisi kesinti oranı

Bakanlar Kurulu'nca sıfır olarak belirlenmiş olup halen bu oran geçerlidir. (2009-14534 sayılı BKKararı md.1/9-ç)

Diğer taraftan, kurumlar vergisinden istisna tutularak ortaklık bünyesinde vergi kesintisine tabi tutulan kazançların ortaklara kar payı olarak dağıtılması halinde kar dağıtımına bağlı vergi kesintisi yapılması söz konusu olmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 No' lu Genel Tebliğ Bölüm 15.6.1)

b) Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından,

GVK' nun 94-6/a maddesi uyarınca MKYO' ların portföy işletmeciliği kazançları üzerinden, dağıtılsın dağıtılmasın, gelir vergisi tevkifatı yapılacağı belirtilmiş ve bu oran % 0 olarak belirlenmişse de, sonradan yürürlüğe giren ve halen yürürlükteki 5520 sayılı KVK'nun Geçici 1.Maddesinin (1) nolu fıkrasında yer alan " Bu kanun uyarınca vergi kesintisine tabi tutulmuş olan kazanç ve iratlar üzerinden GVK'nun Geçici 94. Maddesi uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz" hükmü nedeni ile GVK'nun bahsedilen 94/6-a hükmünün uygulanması söz konusu değildir.

30.2. MKYO Payı Satın alanların Vergilendirilmesi

a) MKYO paylarının elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi;

1 Ocak 2006 tarihi itibarıyla yürülüğe giren ve GVK'na 5281 sayılı Kanunun 30'uncu maddesi ile eklenen Geçici 67'inci maddesi uyarında SPKn'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları ile MKYOların kurumlar vergisinden istisna edilmiş portföy kazançları dağıtılsın veya dağıtılmasın % 15 oranında tevkifata tabi tutulmuştur. Ancak 7 Temmuz 2006 tarihinde 5527 sayılı yasa ile yapılan değişikliğe göre söz konusu oran 1 Ekim 2006 tarihine kadar % 10'a, 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren % 0'a indirilmiştir.

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilen MKYO paylarının elden çıkarılmasında uygulanacak stopaj oranları aşağıdaki gibidir.

1) Tam ve dar mükellef gerçek kişiler tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında stopaj oranı % 10 olarak dikkate alınacaktır. Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.
2) Tam ve dar mükellef kurumlar tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında ise vergileme, payı elden çıkaran Şirketin durumuna göre belli olacaktır. Anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketler ve bunlara benzer yabancı şirketler, SPK' nun düzenleme ve denetimine tabi fonlar ve bunlara benzer yabancı fonlar münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPK'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler ile bunlara benzer yabancı fonlar tarafından elde edilenlerde stopaj oranı % 0; diğerlerinde % 10 stopaj uygulanacaktır. Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.

Pay senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Pay senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir.

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
K:17 34 Levent-İST. Tic. Sic. No:
Z.Kuyu V.D.
Sermaye:
www.atlasyo.com.tr

Alış ve Satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkat alınır. Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla ortaklık payı alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Ortaklık payı alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mehsup edilebilecektir. Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul' da (BİST) işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan paylardan elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca tam mükellef kurumlara ait olup, BİST' te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan payların elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı GVK Mükerre 80' inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır. Tevkifata tabi tutulan payların alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 madde kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Öte yandan dileyen gelir vergisi mükellefleri aynı takvim içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebilecektir. Bu çerçevede beyan edilen gelirden yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Beyan edilen gelir üzerinden % 10 oranında vergi hesaplanır. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecektir.

Geçici 67'inci maddenin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kiş ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

b) Pay Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi;

1) Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler; Kâr dağıtımı yapan kurum tarafından % 0 stopaj yapılır. Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kar paylarının yarısı", GVK'nun 22. maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. Tam mükellef kurumlardan elde edilen temettü gelirinin yarısının, varsa tevkif suretiyle vergilendirilmiş diğer menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile birlikte toplam tutarının, 2023 yılı için geçerli olan 150.000 TL'lik beyan sınırını aşması halinde, temettü gelirinin yarısı yıllık beyanname ile beyan edilir.

Ayrıca, GVK'nun 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz paylar üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu paylar karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmemektedir. Temettü avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler; Kâr dağıtımı yapan kurum tarafından %0 stopaj yapılır. Stopaj nihai vergidir, ayrıca beyan edilmesine gerek yoktur. GVK'nun 86/2 maddesi uyarınca; dar mükellefiyette, tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlar için

yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler için beyanname verilmesi halinde bu gelirler beyannameye dahil edilmez.

2) Kurumlar

Tam mükellef Kurumlar ile Pay senetleri Türkiye' deki bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar; Tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir. (5520 sayılı KVK, Md. 15/2 ve Md. 30/3) Bu kurumların, diğer mükellef kurumlardan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak iştirak kazancı istisnası, yatırım fonu ve ortaklıklardan alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, yatırım fonu ve ortaklıklardan alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek, kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtımı yapan fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payı isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fonu ve ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleşmesi sureti ile hesaplanmaktadır.

Dar Mükellef Kurumlar; pay senetlerini Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilcisi vasıtası olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulanmasına konu olacaktır. Kâr dağıtımı yapan kurum tarafından %0 stopaj yapılır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup beyan edilmez.

2006 ve 2024 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Büyükdere Caddesi No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.atlasyo.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Şirketin izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

33. EKLER

Ek1- Şirket Esas Sözleşmesi